

|              |  |
|--------------|--|
| ADRES        | Sint Hubertuslaan 43<br>6212 BH Maastricht   |
| GEGEVENS     | Oorspronkelijke functie: woonhuis<br>Huidige functie: woonhuis   |
| STATUS       | Kenmerkend bouwwerk: voorgevel en dak  |
| FOTO'S       |  <p data-bbox="450 1084 635 1106"><i>Sint Hubertuslaan 43</i></p>  |
| OMSCHRIJVING | <p data-bbox="450 1149 568 1171"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="450 1178 1406 1238">Woonhuis in eclecticismistische stijl uit 1913, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1274 609 1301"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="450 1308 1406 1400">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak gedekt met dakpannen. Aan het dak is een uitkragende geprofileerde houten bakgoot met decoratieve houten klosjes.</p> <p data-bbox="450 1406 1406 1653">De voorgevel is een lijstgevel met aan de onderzijde een gecementeerde plint met blokmotief, voorzien van twee kelderlichten met smeedwerk. Het opgaand muurwerk is gemetseld in rode baksteen in een regelmatig kruisverband. Het voegwerk is oorspronkelijk. Het metselwerk wordt afgewisseld met banden van geel en rood siermetselwerk ter hoogte van de kalven en bovendorpels van de vensters en gepleisterde sierbanden ter hoogte van de onderdorpels. Alle vensters zijn voorzien van hardstenen onderdorpels en worden afgedekt door een gemetselde segmentboog gele en rode baksteen.</p> <p data-bbox="450 1659 1406 1783">De voorgevel is drie vensterassen breed. Rechts in de gevel bevindt zich de voordeur in een ondiep portiek met twee hardstenen treden. Het betreft een originele decoratieve houten deur met een getoogd bovenlicht en deurvensters voorzien van een gietijzeren traliewerk. Links van de deur zijn twee vensters met houten ramen met bovenlichten.</p> <p data-bbox="450 1789 1406 2033">Tussen de begane grond en de eerste verdieping is een kunststenen waterlijst aangebracht. In de middelste gevelas van de eerste verdieping bevindt zich een origineel balkon op een kunststenen bodem, ondersteund door gedecoreerde kunststenen consoles en voorzien van een origineel gietijzeren balkonhek. De dubbele houten balkondeur is oorspronkelijk en heeft een bovenlicht. De vensters op de eerste verdieping zijn voorzien van originele houten T-ramen met een geprofileerde houten bovenlatei en siermetselwerk in de boogvelden. De vensters op de tweede verdieping hebben getoogde T-ramen en zijn voorzien van moderne hekjes (doorvalbeveiliging).</p> |

|                    |   |
|--------------------|---|
| <p>WAARDERING</p>  | <p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van een laatnegentiende-eeuwse uitbreidingswijk van de binnenstad waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van, en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het een bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het siermetselwerk en siersmeedwerk.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de hardstenen elementen (dorpels, trapreden)</li> <li>• het siermetselwerk</li> <li>• het oorspronkelijke voegwerk</li> <li>• de oorspronkelijke voordeur</li> <li>• de oorspronkelijke ramen</li> <li>• de oorspronkelijke balkondeur</li> <li>• het originele balkon met gietijzeren balkonhek</li> <li>• de gootlijst</li> </ul> <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- te weinig uniciteit</li> </ul> |
| <p>RICHTLIJNEN</p> | <p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>  |