


ADRES	Maastrichter Brugstraat 17 6211 ES Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="451 1070 686 1093"><i>Maastrichter Brugstraat 17</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="451 1137 566 1160">Inleiding</p> <p data-bbox="451 1167 1404 1227">Winkel-woonhuis met laatnegentiende-eeuwse lijstgevel in eclecticisme stijl, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="451 1261 609 1283">Beschrijving</p> <p data-bbox="451 1290 1404 1384">Tussenwoning, opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak. Aan het dak is een geprofileerde gootlijst op decoratieve consoles, met tussen de consoles gedraaide sierklosjes.</p> <p data-bbox="451 1391 1404 1451">Op de begane grond is een gemoderniseerde winkelpui met een hardstenen omlijsting, grote glazen etalagevensters en een glazen toegangsdeur.</p> <p data-bbox="451 1458 1404 1675">Boven de begane grond is de gevel voorzien van sierstucwerk. De gevel heeft op beide verdiepingen twee vensters met een doorlopende hardstenen band als onderdorpel. Ze hebben geprofileerde, gestucte omlijstingen met een decoratieve bekroning met twee voluutvormen. Ze bevatten oorspronkelijke houten T-ramen. Boven de tweede verdieping is een gestucte profiellijst met daarboven twee rechthoekige panelen en één ronde, voorzien van sierstucwerk met leeuwenkoppen. Tussen de consoles van de gootlijst zijn eveneens gestucte panelen.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="451 1709 1404 1769">Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="451 1809 1404 2022" style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit

	<p>van het ontwerp.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het pand boven de begane grond een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het siermetselwerk, de hardstenen sierelementen en de Vlaamse gevel. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het sierstucwerk • de hardstenen lijsten • de oorspronkelijke ramen • de gootlijst met consoles en sierklossen
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De winkelpui heeft door de afwijkende maatvoering en materiaalgebruik geen relatie tot de historische bovengevel en doet daarom afbreuk aan het architectonische ontwerp. Bij voorkeur vervangen door een meer passend exemplaar met referentie naar de maatvoering en het materiaalgebruik van de oorspronkelijke voorgevel (zie bouwdoossier en historische foto's).