


ADRES	Leliestraat ong. (achter Vrijthof 13) Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: achterbouw (mogelijk koetshuis) Huidige functie: opslag
STATUS	Dominant bouwwerk Het voorhuis aan het Vrijthof is rijksmonument
FOTO'S	 <p><i>Leliestraat, achter Vrijthof 13</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Achttiende-eeuwse achterbouw van Vrijthof 13 (mogelijk koetshuis), gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Achterbouw van twee bouwlagen hoog, gedekt met een lessenaardak aan de voorzijde en een plat dak aan de achterkant. De voorgevel heeft een hardstenen plint en geblokte hardstenen hoeklisenen. Daartussen is bakstenen metselwerk. In het midden van de voorgevel is een toegang met een hardstenen omlijsting, waarvan de bovenlatei door consoles gedragen wordt. De deur is vernieuwd. Het bovenlicht heeft een radiale roedenverdeling. Boven de deuromlijsting is een houten latei met gehakte groeven, die aansluiten op de hoeklisenen. Boven de begane grond is een hardstenen profiellijst met op korte afstand daarboven een hardstenen band. Het bovenste deel van de gevel is blind en bestaat uit bakstenen metselwerk.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object een ensemblewaarde heeft met het hoofdhuis, Vrijthof 13. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit

	<p>van het ontwerp.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het ontwerp een redelijk hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de hardstenen blokljsten, de deuromlijsting en het bovenlicht. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen plint • de hardstenen hoeklisenen • de houten latei • de hardstenen banden • de hardstenen deuromlijsting • het bovenlicht
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De huidige deur doet afbreuk aan de oorspronkelijke karakteristiek door het gebrek aan detaillering. Indien mogelijk, vervangen door een meer passend exemplaar. • Nader onderzoek naar de oorspronkelijke functie en naar het interieur is wenselijk.