

ADRES	Het Bat 21 6211 EX Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: voorgevel en dak
FOTO'S	 <p><i>Het Bat 21</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Hoekhuis binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht. Het pand is gebouwd aan het einde van de 19de eeuw</p> <p>Beschrijving Hoekwoning met twee bouwlagen en een zolderverdieping onder een schilddak dat gedekt is met grijze kunstleien waarbij aan de zijde van Het Bat twee dakkapellen zijn aangebracht en op de afgeschuinde hoek een enkele dakkapel en aan het Onze Lieve Vrouweplein ook een enkele dakkapel. Deze dakkapellen hebben een kapje van zink. Aan het dak bevindt zich een geprofileerde bakgoot. De voorgevel aan het Bat heeft vier vensterassen. De gevel van de afgeschuinde hoek heeft een gevelas en de gevel aan het Onze Lieve Vrouweplein heeft twee gevelassen. De vensteropeningen hebben een licht getoogde vorm en de houten kozijnen zijn gevuld met T-ramen. De vensters hebben benedendorpels van kunststeen die doorgetrokken is als een waterlijst over de gehele breedte van het pand. Ook boven de vensters is een geprofileerde sierlijst aangebracht over de gehele breedte van alle gevels. De deuropening bevindt zich aan de zijde van Het Bat in de tweede travee van rechts en deze bevat een houten paneeldeur en daarboven een eenvoudig bovenlicht. Geheel links bevindt zich een garagepoort met drie moderne poortdelen en drie bovenlichten.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "kenmerkend" gewaardeerd vanwege ruimtelijke samenhang en de architectonische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de dakvorm met schilddak • de vensters met kunststenen onderdorpels • de originele deur

	<ul style="list-style-type: none">• de geprofileerde bakgoten
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none">• Nvt