

ADRES	Blekerij 58ab – 60 6212 XW Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuizen Huidige functie: woonhuizen
STATUS	Dominant bouwwerk (incl. erfafscheiding nr.58ab)
FOTO'S	 <p><i>Blekerij 58ab - 60</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Dubbel woonhuis uit 1931, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Hoekwoning, opgebouwd uit drie bouwlagen onder een schilddak, gedekt met rode Hollandse pannen. Het dak steekt boven nr.60 dieper naar achteren. In het voorste dakvlak hebben beide woningen een dakkapel met een plat dak. De dakkapel van nr.58ab heeft nog twee oorspronkelijke ramen met een kruisroedeverdeling, de ramen van de dakkapel van nr.60 zijn vernieuwd. Aan het dak is een bakgoot, die bij nr.58ab voorzien is van een Trespabeplating.</p> <p>De buitengevels hebben een gemetselde plint en zijn opgetrokken in bruinrode baksteen, in een strekkenverband. Het rechter deel van de voorgevel, twee traveeën breed, is van nr.58ab. Rechts is een dubbele ingang met oorspronkelijke voordeuren, een kunststenen luifel en een gekoppeld, dubbel bovenlicht met oorspronkelijk glas-in-lood. In de twee bouwlagen boven de voordeur zijn vensters met kunststenen boven- en onderdorpels en twee hoge draairamen met een zesruits roedenverdeling. In het midden is een tweezijdig uitgemetselde erkeruitbouw, die doorloopt tot aan de tweede verdieping. De spitse punt is overhoeks gemetseld. Op de begane grond en eerste verdieping zijn tweezijdige, oorspronkelijke houten ramen met een zesruits roedenverdeling. Er zijn subtiele kunststenen onder- en bovendorpels. Op de tweede verdieping is een ondiep balkon met een gemetselde balustrade. De dubbele balkondeur met roedenverdeling in de ruiten is oorspronkelijk.</p> <p>Het linker deel van de gevel, bestaande uit een afgeschuinde hoek, een smalle en een brede travee, behoort tot nr.60. In de rechter travee is in iedere bouwlaag een venster met kunststenen boven- en onderdorpels en twee hoge draairamen met een zesruits roedenverdeling. In de smalle travee, de hoektravee en de eerste travee van de zijgevel is in iedere bouwlaag een venster met kunststenen dorpels en een smal venster. Ook hier zijn dezelfde houten ramen toegepast met een zesruits roedenverdeling. De toegang van nr.60 bevindt zich in de zijgevel en deze bevat een oorspronkelijke, decoratieve houten deur met een kunststenen luifel. Links van de deur is een decoratieve brievenbus. De</p>

	<p>zijgevel heeft meerdere vensters in iedere bouwlaag.  Ter hoogte van nr. 58ab is er nog een oorspronkelijke erfafscheiding, bestaande uit gemetselde kolommen met muurtjes en buizen ertussen.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het een bijzondere detaillering heeft in de gemetselde hoekverbindingen en de ritmering van de ramen.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de oorspronkelijke deuren</li> <li>• de oorspronkelijke ramen</li> <li>• het glas-in-lood van nr.58ab</li> <li>• het siermetselwerk</li> <li>• de kunststenen lateien en dorpels</li> <li>• de dakkapellen (excl. de ramen van nr.60)</li> <li>• de gootlijst van nr.60</li> <li>• de erfafscheiding van nr.58ab</li> </ul>
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De Trespabepaling van de goot van nr.58ab en de schotelantenne op de voorgevel doen afbreuk aan het architectonische ontwerp. Bij voorkeur verwijderen.</li> </ul>