

ADRES	Wolfstraat 39, 39a 6211 GM Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="448 1178 611 1205"><i>Wolfstraat 39, 39a</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="448 1245 568 1272">Inleiding</p> <p data-bbox="448 1276 1406 1339">Winkel-woonhuis met een eclecticismische voorgevel uit 1873, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="448 1373 611 1400">Beschrijving</p> <p data-bbox="448 1404 1406 1529">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen, deels onder een zadeldak en deels onder een lessenaardak, gedekt met dakpannen. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde gootlijst met een tandlijst, ondersteund door sierconsoles.</p> <p data-bbox="448 1534 1406 1944">Op de begane grond is een oorspronkelijke winkelpui met een hardstenen basement waarin (dichtgezette) kelderlichten zijn opgenomen. De winkelpui heeft hardstenen kolommen met ronde paneelvormen, die een houten kroonlijst met sierconsoles, tandlijsten en panelen dragen. Links in de gevel is een toegang tot de bovenwoning, voorzien van een oorspronkelijke decoratieve deur. Rechts zijn drie etalagevensters met vroegtwintigste-eeuwse ramen met gebogen kalf en glas-in-lood bovenlicht. Tussen het eerste en het tweede venster is de winkeltoegang, waarvan de deur recent vernieuwd is. Het bovenlicht met glas-in-lood stamt uit de vroege twintigste eeuw. Boven de begane grond is de gevel voorzien van stucwerk met voegimitatie op de eerste verdieping. Op beide verdiepingen zijn vijf vensters met geprofileerde gestucte omlijstingen met een segmentboogbeëindiging. Het middelste venster van iedere verdieping heeft een sluitsteen met gestuct bladmotief. Ze hebben doorlopende hardstenen onderdorpels. De T-ramen zijn recent vernieuwd. Boven beide verdiepingen is een gestucte profiellijst.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:

	<ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de gevel. • het ontwerp van de gevel een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de decoratieve hardstenen winkelpui, de kroonlijst en het sierstucwerk. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de oorspronkelijke winkelpui (basement, kolommen, kroonlijst, ramen, linker deur) • het glas-in-lood van de bovenlichten van de onderpui • het sierstucwerk (blokstuc, omlijstingen, profiellijsten) • de hardstenen dorpels • de gootlijst met sierconsoles
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.