

ADRES	Bergerstraat 26 6226 BD Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk (exclusief aanbouw)
FOTO'S	 <p>Bergerstraat 26</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis met laatachttiende-eeuwse kern, gelegen binnen de bebouwde kom van Scharn.</p> <p>Beschrijving Vrijstaand pand, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een zadeldak met de nok parallel aan de voorgevel. Het dak is gedekt met gesmoorde (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen. Aan het dak is een geprofileerde houten bakgoot. Het pand is opgetrokken in baksteen en wit geschilderd. De voorgevel is vijf gevelassen breed en heeft een toegang in de middelste travee. Deze heeft een geprofileerde, hardstenen omlijsting en een vernieuwde deur. Links en rechts van de voordeur zijn steeds twee vensters met hardstenen omlijstingen, waarvan de bovenlatei aan de onderzijde is getoogd. De ramen dateren uit de late twintigste eeuw, de raamluiken zijn ouder. Op de eerste verdieping zijn vijf vensters met gestucte omlijstingen, die de vorm van de hardstenen omlijstingen op de begane grond imiteren. De ramen zijn van recente datum. De linker zijgevel is gepleisterd en vanaf de eerste verdieping is het pleisterwerk voorzien van een blokmotief. Op de eerste verdieping zijn twee vensters met gepleisterde, getoogde omlijstingen en vernieuwde ramen. In de geveltop is een derde venster.</p> <p>De éénlaags aanbouw aan de oostzijde is in de twintigste eeuw toegevoegd en valt niet onder de bescherming.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • aan de uiterlijke kenmerken van het object en op basis van de kadastrale minuutkaart te zien is dat het bouwwerk een oude kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen kan bevatten. • het een bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, namelijk de getoogde hardstenen omlijstingen en de fraaie geprofileerde deuromlijsting. • het de typologische, functionele, bouwtechnische en architectuurhistorische kenmerken van het streekeigen bouwen heeft.

	<p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen omlijstingen • de luiken • de gecementeerde omlijstingen • de bakgoot • het sierstucwerk van de zijgevel
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.