

ADRES	Lyonnetstraat 14 6221 AP Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; voorgevel, dak
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1122 596 1144"><i>Lyonnetstraat 14</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1189 564 1211">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1218 1407 1279">Woonhuis in eclecticisme stijl uit 1914, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgebied van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1317 608 1339">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1346 1407 1536">Tussenwoning, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een mansarddak dat gedekt is met bitumen shingles, waarbij in het voorste dakvlak een oorspronkelijke dakkapel is aangebracht. Deze dakkapel heeft een plat dak en een driedelig raam met bovenlichten. Aan het dakje van de dakkapel is een geprofileerde houten gootlijst. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst met sierklossen. Deze wordt rechts onderbroken door een gemetselde trapgevel.</p> <p data-bbox="450 1543 1407 1984">De voorgevel heeft een plint van breukstenen, afgedekt met een hardstenen band. Daarboven is de gevel opgetrokken in gele en oranje verblendsteen met gepleisterde banden ter hoogte van de raamkalven. De gele verblendsteen is toegepast in het terugliggende gevelvlak van de linker twee gevelassen. De oranje verblendsteen is toegepast in een hoekliseen links, een sierlijst boven het terugliggende gevelvlak en in de rechter gevelas die bekroond wordt met de topgevel. De toegang is in deze gevelas en deze bevat een vernieuwde voordeur binnen een oud kozijn, met origineel glas-in-lood bovenlicht. De deur ligt iets terug in de gevel en heeft een hardstenen stoepje. De boogopening is dichtgezet met een Trespa plaat. Links van de deur zijn twee vensters met hardstenen onderdorpels en oorspronkelijke houten T-ramen met glas-in-lood bovenlicht. Ze zijn voorzien van moderne rolluiken. Op de eerste verdieping zijn drie vergelijkbare vensters, maar zonder glas-in-lood in de bovenlichten. Het rechter venster, in de toegangsrisaliet, is smaller. In de geveltop is een rondboogvenster met hardstenen onderdorpel en oorspronkelijk T-raam.</p>

<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een vroegtwintigste-eeuwse uitbreidingswijk van Wyck, waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het object een hoge mate van architectonische gaafheid heeft. • het een bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, namelijk het siermetselwerk in gele en oranje verblendsteen en de trapgevel. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen plint • het siermetselwerk • de hardstenen vensterdorpels • het oorspronkelijke deurkozijn (excl. deur) met glas-in-lood bovenlicht • de oorspronkelijke ramen • de gootlijst • de trapgevel • de oorspronkelijke dakkapel <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - te weinig uniciteit
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De rolluiken en de Trespa-plaat op de begane grond doen afbreuk aan het oorspronkelijke gevelbeeld. Bij voorkeur verwijderen.