



ADRES	Cannerweg 128-130 6213 BJ Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: dubbel woonhuis Huidige functie: dubbel woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p>Cannerweg 128-130</p>  <p>Linker zijgevel</p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Woonhuis met een kern van vóór 1843, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Vrijstaand pand van één bouwlaag hoog, gedekt met een zadeldak met de nok parallel aan de straat. Het dak is gedekt met Hollandse pannen. In het voorste dakvlak zijn zes moderne dakramen. Aan het dak is een vernieuwde houten bakgoot. De voorgevel is voorzien van een witte pleisterlaag. De gevel is tien gevelassen breed. In de derde en de achtste gevelas is een toegang met een hardstenen omlijsting en een vernieuwde deur. In de overige gevelassen zijn vensters met hardstenen boven- en onderdorpels en vernieuwde houten T-ramen. De linker zijgevel is opgetrokken in mergelsteen en heeft met baksteen dichtgezette vensteropeningen. Het bouwvolume komt reeds voor op de kadastrale minuutkaart uit 1843 en heeft vermoedelijk een oude kern.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische bebouwing van Biesland.</li> <li>• zowel aan de kadastrale minuutkaart als aan de uiterlijke kenmerken van het object te zien is dat het bouwwerk een oude kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat.</li> <li>• het pand een voorbeeld is van de traditionele bouwstijl in baksteen of mergel met hardstenen elementen, die in Maastricht tussen ca. 1700 en 1850 gangbaar was voor eenvoudige gebouwen.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de hardstenen omlijstingen en dorpels</li> </ul>
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> </ul>

- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.
- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.

**Objectgericht:**

- Het is wenselijk om het interieur verder te laten onderzoeken op historische constructieonderdelen (kelder, balklagen, kapconstructie) en historisch waardevolle interieurelementen.