

ADRES	Maastrichter Pastoorstraat 10 6211 BV Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: pastorie van de St. Matthijskerk Huidige functie: pastorie
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>De voorgevel van Maastrichter Pastoorstraat 10</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Pastorie gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Het pand is gebouwd in het jaar 1842 traditionele bouwstijl.</p> <p><b>Beschrijving</b> Pastoriewoning ten oosten van de St. Matthijskerk. Het bouwvolume is twee bouwlagen hoog en heeft een zadeldak, waarvan het voorste dakvlak voorzien is van een vernieuwde dakkapel met een zadeldakje en houten vleugelstukken. Aan het dak is een geprofileerde houten dakgoot.</p> <p>De voorgevel aan de zuidzijde heeft een symmetrische gevelindeling met vijf traveeën. De gevel is opgetrokken in baksteen en heeft een lage hardstenen plint met vier kelderlichten. In de middenas bevindt zich op de begane grond de toegang, voorzien van een hardstenen omlijsting, waarin een decoratieve sluitsteen is opgenomen. Er is een originele, decoratieve dubbele houten toegangsdeur met bovenlichten, waarin glas-inlood geplaatst is met het wapen van pastoor Menten. Aan weerszijden van de toegang bevinden zich telkens twee vensters met hardstenen omlijstingen en originele houten T-ramen. In de tweede bouwlaag bevinden zich vijf vensters met hardstenen omlijstingen en originele houten T-ramen. Bij alle ramen zijn rolluiken aangebracht.</p> <p>De aanbouwen aan de achterzijde (deel met platte dak en glazen tussenlid) zijn uitgesloten van bescherming.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang, architectuurhistorische, bouwhistorische en cultuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van een historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object een (typologische) ensemblewaarde heeft met de naastgelegen St.</li> </ul>

	<p>Matthijskerk.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object een cultuurhistorische waarde heeft als pastorie van de St. Matthijskerk.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het bijzonder materiaalgebruik en bijzondere ornamenten heeft, zoals de hardstenen omlijstingen en decoratieve voordeur.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de plint met kelderlichten</li> <li>• de hardstenen omlijstingen</li> <li>• de originele decoratieve voordeur</li> <li>• het glas-in-lood</li> <li>• de originele ramen</li> <li>• de gootlijst</li> </ul>
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De rolluikkasten van de vensters doen afbreuk aan het oorspronkelijke gevelbeeld. Bij voorkeur vervangen door interne zonwering of minder zichtbare inbraakbeveiliging.</li> </ul>