


ADRES	Achter de Comedie 18, 18b 6211 GZ Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: winkel - woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p>Achter de Comedie 18, 18b</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis met middennegentiende-eeuwse lijstgevel, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Woonhuis opgebouwd uit twee bouwlagen onder een mansardedak dat gedekt is met leien en kruispannen, waarbij aan de voorzijde van het pand een originele dakkapel is aangebracht. Deze dakkapel heeft een houten frontonbekroning en vleugelstukken met voluten en is voorzien van een oorspronkelijk draairaam met groen glas-in-lood. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde goot met sierklossen. De voorgevel heeft een hardstenen plint en is daarboven opgetrokken in baksteen met mergelstenen banden boven de bouwlagen. De voorgevel heeft vier gevelassen. De toegang is in de tweede gevelas en heeft een hardstenen omlijsting en een decoratieve laatnegentiende-eeuwse deur. Links van de toegang zijn twee vensters, rechts is er één. Ze hebben vernieuwde etalageramen en hardstenen onderdorpels. Op de eerste verdieping zijn vier vensters met hardstenen onderdorpels, gemetselde strekkenlagen aan de bovenzijde en laatnegentiende-eeuwse houten T-ramen met gedeeld bovenlicht. De bovenlichten zijn voorzien van glas-in-lood.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.

	<ul style="list-style-type: none"> • het ontwerp een redelijke mate van architectonische gaafheid bezit. • de straatgevel een waardevolle maatvoering en ritmering bezit. • het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de hardstenen omlijsting en dorpels, de mergelstenen banden en de decoratieve gootlijst en dakkapel. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen plint • de hardstenen omlijsting en dorpels • de originele voordeur • de ramen van de verdieping • de mergelstenen banden • de gootlijst • de dakkapel
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De ramen op de begane grond zijn vernieuwd bij aanpassing bij voorkeur de originele raamindeling terugbrengen.