


ADRES	Wycker Brugstraat 11ab 6221 EA Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; voorgevel, dak
FOTO'S	 <p>Wycker Brugstraat 11ab</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Winkel-woonhuis uit 1929, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenpand, opgebouwd uit vier bouwlagen onder een zadeldak, gedekt met muldenpannen. Aan het dak bevindt zich een brede overstekende bakgoot. Op de begane grond is een winkelpui met een oorspronkelijke omlijsting, bekleed met lichte marmeren platen. Links is een toegang naar de bovenwoning, voorzien van een oorspronkelijke voordeur. Rechts is een oorspronkelijke winkelpui met een centrale, vernieuwde deur en twee oorspronkelijke etalageramen. Daarboven is de gevel opgetrokken in bruine baksteen. In het midden van de eerste verdieping loopt het metselwerk vloeiend door in een driezijdige erker, tevens balkonbalustrade van de tweede verdieping. De onderzijde van de erker is bekleed met dezelfde lichte marmeren platen als de winkelpui-omlijsting. In de erker zijn drie vensters aangebracht met oorspronkelijke ramen, waarvan de buitenste een smal zijraam hebben. Op de eerste verdieping is een eenvoudige balkonleuning aangebracht op de gemetselde balustrade. Op de tweede verdieping is een oorspronkelijke balkondeur geflankeerd door twee vensters met oorspronkelijke ramen. Op de derde verdieping zijn drie vensters met oorspronkelijke ramen, waarvan het middelste smaller is.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een planmatige negentiende-eeuwse doorbraakstraat door de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van Wyck, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels

	<p>uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object een eenheid vormt met de buurpanden die een vergelijkbare, strakke modernistische vormgeving hebben. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere, strakke detaillering heeft, namelijk de marmeren gevelbeplating en de plasticiteit van de erkeruitbouw. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de oorspronkelijke winkelpui • de oorspronkelijke deur • het oorspronkelijke voegwerk • de erker en balkonuitbouw • de oorspronkelijke ramen • de oorspronkelijke balkondeur • de gootlijst <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - te weinig uniciteit
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.