

Adres:	Ambyerstraat-Noord 112
	
Type bebouwing:	Woonhuis / kantoorpand.
Datering:	Eerste kwart twintigste eeuw.
Regime:	Dominant.
Korte beschrijving:	Het pand is gebouwd in een eenvoudig/sober traditionalisme. De voorgevel heeft vier raamassen met een voordeur links van het midden. De noordelijke zijgevel heeft twee raamassen met op de begane grond twee grote poorten. Alle gevelopeningen zijn onder rondbogen, met uitzondering van de topgevelvensters. De ramen zijn tweeruits met verticale roedeverdeling en bovenlicht onder de rondbogen. Rechts is de blinde topgevel boven de belending te zien.
Hoofdmassa:	Rechthoekig volume, evenwijdig aan de straat.
Bouwlagen:	2, daarnaast kapverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik	Donkerrode baksteen in kruisverband; baksteenornamentiek en – polychromie (diverse gele speklagen en vensteromlijstingen); gemetselde plint van donkerrode baksteen; de grote poorten zijn donkergroen, de kozijnen wit en de voordeur rood geschilderd; de boogvulling boven de vensters is geel geschilderd en waarschijnlijk ook gepleisterd (oorspronkelijk rondboogvensters of boogveld met geglazuurd metselmozaïek); voor het zesruits bovenlicht met verticale roedeverdeling boven de linker poort is oud glas hergebruikt.
Gevelelementen:	Decoratieve smeedijzeren muurankers in de linker zijgevel. Stijlvolle overkapping boven voordeur.
Dakvorm:	Zadeldak.
Dakbedekking:	Tuiles-du-nord. Er zijn diverse dakvensters.
Achterkant-architectuur:	nvt
Reliëf:	nvt
Erf- en groenvoorziening:	nvt
Straatmeubilair en details:	Hardstenen traptreden voor de hoofdingang.

Waardering

Schoonheid	<ul style="list-style-type: none">Fraai voorbeeld van traditionalistisch woonhuis in dorpskern. Detaillering door middel van baksteenornamentiek en de tandlijst onder de goot.	++
Betekenis voor de wetenschap	<ul style="list-style-type: none">Van belang als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van woonhuizen in Amby.Betekenisvol in architectuurhistorisch opzicht vanwege gaafheid, de stijl en de detailleringen.	+ ++
Cultuurhistorische waarde	<ul style="list-style-type: none">Bijzonder is de combinatie van de voor- en zijgevel. De voorgevel is typisch een gevel van een woonhuis, terwijl de zijgevel met 2 poorten een bedrijfsbestemming uitstraalt.	+
Ruimtelijke of structurele samenhang	<ul style="list-style-type: none">Dit terugliggende pand heeft ensemblewaarde in het straatbeeld ter plaatse.	+

Algemene richtlijnen

Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1.1 van dit rapport.

Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud van de waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.1.2.

Voor algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden, zie paragraaf 2.1.3.

Specifieke richtlijnen

- De baksteenornamentiek (gemetselde fries) en –polychromie respecteren en behouden.
- De bijzondere poorten met bovenlichten onder rondbogen en de muurankers behouden.
- Bij toekomstige werkzaamheden controleren of geglazuurd metselmozaïek in de boogvelden nog aanwezig is. Zo ja, boogvelden terugvoeren naar oorspronkelijke staat.