

ADRES	Calvariestraat 10 6211 NJ Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: stadsboerderij Huidige functie: stadsboerderij
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; exterieur, bouwvolumes, dak
FOTO'S	 <p><i>De voorgevel van Calvariestraat 10</i></p>  <p><i>De sluitsteen van de poort</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Stadsboerderij, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Het pand is gebouwd in het jaar 1868.</p> <p><b>Beschrijving</b> De stadsboerderij bestaat uit twee bouwvolumes: een woonhuis met één bouwlaag en een poortgebouw met twee bouwlagen. Beide bouwvolumes zijn gedekt met een zadeldak dat parallel aan de straat is georiënteerd. Beide daken zijn gedekt met moderne grijze OHV-pannen. Aan de daken zijn eenvoudige ongeprofileerde bakgoten gemonteerd. Het bouwvolume van het poortgebouw is iets hoger dan het woonhuis en de westgevel van het poortgebouw is bekleed met vernieuwde natuursteen leien.</p> <p>De voorgevel van het woonhuis is opgemetseld met bakstenen, die wit geschilderd zijn en de plint is zwart geschilderd. De deuropening bevindt zich geheel links binnen een hardstenen omlijsting. Rechts daarvan zijn drie vierkante vensteropeningen aangebracht met een hardstenen onder- en bovendorpel en een raam met kruisverdeling.</p> <p>In het poortgebouw bevindt zich op de begane grond in de rechter gevelas een brede rondboogpoort met twee gemoderniseerde houten poortdeuren. De poort heeft een gemetselde omlijsting met een hardstenen sluitsteen met de inscriptie 'S.H. 1868'.</p> <p>Links van de poort is een vierkante vensteropening aangebracht met een hardstenen onder- en bovendorpel en een raam met kruisverdeling. Op de verdieping zijn twee identieke vensteropeningen gemaakt. De aanbouw met het platte dak aan de achterzijde is modern en daarom uitgesloten van bescherming.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "kenmerkend" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectonische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het woonhuis en het poortgebouw onderdeel zijn van en ondersteunend aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</li> <li>• de straatgevel een waardevolle maatvoering en ritmering bezit.</li> <li>• het de typologische, bouwtechnische en architectuurhistorische kenmerken van het streekeigen bouwen aan het einde van de negentiende eeuw heeft.</li> <li>• het object (straatvleugel en schuur) een typologische waarde heeft als voorbeeld van</li> </ul>

	<p>een laatnegentiende-eeuwse stadsboerderij.</p> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de poort met hardstenen sluitsteen</li> <li>• de hardstenen onder- en bovendorpels van de vensters van de straatgevel</li> </ul> <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de aantasting van de authenticiteit door het vervangen van de oorspronkelijke ramen en deuren en het moderniseren van de dakbedekking.</li> <li>- te weinig uniciteit</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende opmerkingen.</li> </ul>