

ADRES	Onze Lieve Vrouweplein 30b 6211 HE Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: horeca / woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	  <p>Onze Lieve Vrouweplein 30b (foto 2002)</p> <p>De zij- en achtergevel</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Hoekpand met een vroegwintigste-eeuwse lijstgevel en een zeventiende-eeuwse kern, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Hoekpand, opgebouwd uit drie bouwlagen onder een schilddak, gedekt met grijze muldenpannen. Aan de pleinzijde zijn twee gerestaureerde dakkapellen met een gebogen houten fronton, aan de Wolfstraat is er één. Aan het dak is een geprofileerde dakgoot op klossen, voorzien van een tandlijst. De gevel aan het Onze Lieve Vrouweplein is vijf gevelassen breed, de gevel aan de Wolfstraat is vier gevelassen breed. Op de begane grond is aan het plein vijf gevelopeningen. Links is een toegang met een oorspronkelijke, decoratieve voordeur, met rechts daarvan twee vensters met vroegwintigste-eeuwse ramen. In de twee rechter gevelassen zijn twee vernieuwde deurpuien. In de zijgevel zijn vijf vensters met vroegwintigste-eeuwse ramen. Op de eerste en tweede verdieping van de voorgevel zijn steeds vijf vensters, waarvan de onderdorpel gevormd wordt door een doorlopende hardstenen band, die ook doorloopt in de zijgevel. De vensters hebben een gemetselde strekkenlaag aan de bovenzijde en bevatten vroegwintigste-eeuwse houten T-ramen. In de zijgevel zijn de eerste twee gevelassen voorzien van blindnissen. De achterste twee gevelassen hebben hoge T-ramen op de eerste verdieping en draairamen op de tweede verdieping. De achtergevel van het pand is opgetrokken in baksteen, met resten van mergelstenen banden, hoekkettingen en een (afgehakte) mergelstenen kroonlijst met trigliefen op ca. 1 meter onder de huidige gootlijst. Deze gevel duidt op een oudere, zeventiende-eeuwse kern.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog

	<p>herkenbaar aanwezig is.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • de straatgevels een waardevolle maatvoering en ritmering bezitten. <p>En met name omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aan de uiterlijke kenmerken van het object (zoals de mergelstenen banden, kroonlijst en hoekketting) te zien is dat het bouwwerk een oudere, zeventiende-eeuwse kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat. • het een bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de mergelstenen banden en kroonlijst in de achtergevel. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen banden van de voor- en zijgevel • de oorspronkelijke deuren • de vroegtwintigste-eeuwse ramen • de gootlijst • de dakkapellen • de mergelstenen banden, hoekketting en kroonlijst in de achtergevel
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.