

ADRES	Cabergerweg 3 6219 PE Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: Woonhuis Huidige functie: Woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk: woonhuis
FOTO'S	 <p><i>Cabergerweg 3: woonhuis</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Vrijstaand bouwwerk dat opgebouwd is uit twee bouwlagen</p> <p><b>Beschrijving</b> Het woonhuis aan de Cabergerweg was de woning van Jean Duchateau die in de eerste helft van de 20<sup>ste</sup> eeuw een timmerfabriek en meubelbedrijf had. Het woonhuis heeft een sterk frontaal gericht aanzien met een pronkgevel aan de straatzijde. De twee zijgevels zijn opgetrokken in mergel en deze zijn geheel blind. De voorgevel is opgemetseld met steenrode baksteen in kruisverband. De gevel is geleed door horizontale banden van gele baksteen ter hoogte van de hardstenen raamdorpels, de raamkalven en de getoogde bogen boven de ramen. De gevel wordt bekroond door een rijkgedecoreerd fries met kleine gemetselde pijlertjes. Op de hoeken van dit fries staan gemetselde hoekpijlers die met een hardstenen bol zijn bekroond. In het midden is het fries hoger opgemetseld en ook dit metselvlak heeft op de uiteinden hardstenen bollen. In het midden van dit vlak is het bouwjaar in gele baksteen aangeduid: 19-17. De gevel heeft vijf vensterassen. De middenas is uitgevoerd als een licht naar voren springend risaliet. Op de begane grond bevindt zich hier de hoofdentree met de ingang die een licht getoogde bovendorpel heeft: deze getoogde boog heeft een hardstenen sluitsteen en twee hardstenen aanzetstenen en daartussen zijn afwisselend gele en rode bakstenen geplaatst. Dezelfde boogjes bevinden zich in de getoogde bogen van alle vensters. De vier vensters op de begane grond en de vijf vensters op de verdieping zijn gevuld met de oorspronkelijke kozijnen en ramen. Deze hebben een T-vorm, waarbij de bovenlichten een glas-in-loodvulling hebben met acht groene ruiten. De deur heeft in de onderste helft geprofileerde panelen en in de bovenste helft zijn drie verticale venstertjes aangebracht. Het bovenlicht is identiek aan die van de vensters. De houten timmerloods op het achterterrein is zeer sterk verbouwd en is uitgesloten van bescherming</p>
WAARDERING	<p>Het woonhuis is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden, en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, door de prominente ligging aan de Cabergerweg</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het gebouw een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals siermetselwerk in twee kleuren en het rijkgedecoreerd fries met kleinen gemetseld pijlertjes</li> <li>• Vanwege de typologie van het bouwwerk als woonhuis van de directeur van een kleine timmerfabriek</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het rijke metselwerk in rode en gele bakstenen</li> <li>• de oorspronkelijke deuren en kozijnen</li> <li>• de glas-in-loodramen in de bovenlichten</li> <li>• het rijkgedecoreerd fries met kleinen gemetseld pijlertjes</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nvt</li> </ul>