

ADRES	<b>Hertogsingel 90</b>	
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie:	woonhuis
	Huidige functie:	woonhuis
STATUS	<b>Dominant, inclusief erfafscheiding</b>	
FOTO'S		
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b>  Herenhuis gelegen binnen de bebouwde kom en buiten het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Het pand is gebouwd in het jaar 1923 in de stijl van het Traditioneel-ambachtelijk.</p> <p><b>Beschrijving</b>  Tussenwoning opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak dat gedekt is met Tuile du Nord pannen. De derde bouwlaag is geled. De voorgevel heeft gekoppelde ramen. De vensters hebben een rechthoekige vorm en de houten kozijnen zijn gevuld met vensters met roedeverdeling. Boven de vensters in de tweede bouwlaag is siermetselwerk aangebracht. Onder de vensters in de derde bouwlaag is een brede houten lijst aangebracht met een brede overstek boven de vensters. In de eerste en tweede bouwlaag hebben de vensters teruglopende zijkanten. Tussen de vensters en de bovenlichten loopt een doorlopende houten lijst.</p> <p>De deuropening bevindt zich rechts van het pand en deze bevat een rechthoekige houten deur met een houten luifel. De ingangspartij heeft eveneens teruglopende zijkanten. De deur wordt aan beide zijden geflankeerd door een smal ventertje. In de eerste bouwlaag bevindt zich een erker met over de breedte van het pand een gemetseld balkon. De erker heeft een samengesteld venster. De voorgevel is opgemetseld met bakstenen. Op de kavelgrens bevinden zich twee gemetselde bakstenen pilaartjes die met ijzeren stangen een afrastering vormen.</p>	
WAARDERING	<p>Het herenhuis is als dominant gewaardeerd vanwege de architectuur-historische en stedenbouwkundige waarde voor Maastricht. Architectuurhistorisch is het pand waardevol vanwege het belang van het gebruik van een voor deze periode kenmerkende, evenwichtige gevelcompositie met de sterke horizontale werking van het balkon en de ritmische vensterpartijen op de verdiepingen en het gebruik van schoon (sier)metselwerk. Stedenbouwkundig is het herenhuis waardevol omdat het een belangrijk en kenmerkend onderdeel vormt van de singelbebouwing.</p>	

<b>RICHTLIJNEN</b>	<p><b>Algemeen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li><li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.</li><li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li></ul> <p><b>Objectgericht:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Het houtwerk bij voorkeur alleen in een witte of lichte kleurstelling schilderen;</li><li>• de voortuin met erfscheiding intact laten.</li></ul>