

ADRES	Bankastraat 5-13 (oneven) & Guineastraat 1-15 (oneven) COMPLEX
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant
FOTO'S	
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Wooncomplex gelegen binnen de bebouwde kom en buiten het beschermd stadsgezicht van Maastricht. De panden zijn gebouwd in het jaar 1948 naar een ontwerp van architect H. Koene.</p> <p>Beschrijving Geschakelde woningen, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een zadeldak dat gedekt is met pannen. Aan het dak bevindt zich een mastgoot. De voorgevel van elke woning heeft twee vensterassen. De vensteropeningen hebben een rechthoekige vorm en de houten kozijnen zijn gevuld met 4-lichtsvensters. De deuropeningen bevinden zich links of rechts van het pand en deze bevatten rechthoekige houten deuren met geleed bovenlicht. De woningen zijn bereikbaar via een trapje dat naar iedere woning leidt. De voorgevel is opgemetseld met bakstenen en heeft een gecementeerde plint die doorloopt in het trapje. Geveldecoratie met horizontale gecementeerde banden Ter plekke van Guineastraat 11-15 is de bebouwing teruggelegen en hoger. Oorspronkelijk hoorde deze bebouwing bij de woningen.</p>
WAARDERING	<p>Het complex wordt als dominant gewaardeerd vanwege de architectuurhistorische waarde. Deze wordt bepaald door de stedenbouwkundige afstemming op de hoogteverschillen in het maaiveld en door de zorgvuldig vormgegeven hoofdvorm met architectonische verbijzonderingen, die bepalend is voor de architectuur uit de wederopbouwperiode en die nog authentiek is. De verbijzonderingen zijn redelijk uniek te noemen omdat ze refereren aan de lokale traditionele Maaslandse bouwstijlen, onder andere in de vorm van bordestrappen en de imitatie-speklagen, met gebruik van kunststeen. Daarnaast wordt het complex gewaardeerd als ontwerp van de voor Maastricht belangrijke architect H. Koene.</p>
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.

Objectgericht:

- De diefijzers voor de kelderlichten en de stoepen met hekken behouden; de gevels niet agressief reinigen of schilderen; de huidige kleurstelling behouden; waar mogelijk de rolluiken verwijderen; eventueel schilderwerk van het houtwerk in overeenstemming met de overige eenheden in het complex uitvoeren; de tuinen aan de Guineastraat intact laten.