

ADRES	Rechtstraat 1 6221 EE Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: café-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Rechtstraat 1</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Hoekpand met lijstgevel uit ca. 1906 en oudere kern, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Hoekpand opgebouwd uit twee bouwlagen onder een geknikt zadeldak, gedekt met (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen. Rechts in het dakvlak is een moderne dakkapel met een zadeldakje. Aan het dak is een bakgoot met een geprofileerde gootlijst. De voorgevel maakt een knik van de Rechtstraat naar de Sint Maartenslaan. De begane grond is voorzien van sierstucwerk met een blokmotief en een glad gestucte plint. In het linker geveldeel is een toegang tot de bovenwoning met een getoogde, hardstenen omlijsting (ca.1800) en een decoratieve houten deur met glaspanelen en bovenlicht uit ca. 1900. Rechts van de deur is een breed venster met een driedelig houten raam met bovenlichten en een hardstenen onderdorpel. In het rechter deel van de gevel is een laattwintigste-eeuwse cafépui met een venster en een toegangsdeur. De begane grond wordt afgesloten door een geprofileerde waterlijst. Boven de begane grond zijn de gevels opgetrokken in baksteen en is het metselwerk wit geschilderd. Op de linker hoek is een (mergelstenen?) hoekketting zichtbaar, die meegeschilderd is. In iedere gevelhelft zijn twee vensters met getoogde, gemetselde beëindigingen en kunst- of hardstenen onderdorpels. De T-ramen met vierdelig bovenlicht zijn vernieuwd.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van Wyck, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, door de hoekligging.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de straatgevel(s) een waardevolle maatvoering en ritmering bezitten.</li> </ul> <p>En met name omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aan de uiterlijke kenmerken van het object (hoekketting en deuromlijsting) te zien is dat het bouwwerk een oudere kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat.</li> <li>• het een bijzondere detaillering heeft, zoals het blokstucwerk.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het blokstucwerk</li> <li>• de dakvorm met half schilddak</li> <li>• de hardstenen deuromlijsting</li> <li>• de originele deur aan de zijde van de St. Maartenslaan</li> <li>• de hardstenen onderdorpels</li> <li>• de profiellijst</li> <li>• de hoekketting</li> <li>• de gootlijst</li> </ul>
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nvt.</li> </ul>