

ADRES	Sint Hubertuslaan 7 6211 KC Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Sint Hubertuslaan 7</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Woonhuis in eclecticismistische stijl uit 1891, gelegen binnen de bebouwde kom en buiten het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Tussenwoning, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een mansardedak dat gedekt is met leien in Maasdekking in het voorste dakschild en verbeterde Hollandse pannen bovenop. In het voorste dakschild van het dak zijn twee originele dakkapellen met houten frontons aangebracht. Deze dakkapellen hebben houten frontons. Aan het dak bevindt zich een geprofileerde bakgoot met een tandlijst. De voorgevel heeft een gestucte plint met kelderlichten en is daarboven opgetrokken in rode baksteen met banden en siermetselwerk van gele baksteen en horizontale hardstenen banden met sierstenen. De voorgevel heeft drie gevelassen. De toegang bevindt zich rechts in het pand en deze bevat een originele houten deur met glaspanelen en een bovenlicht. De entree is bereikbaar via een hardstenen trapje. Links van de entree zijn twee vensters en op de verdieping zijn drie vensters. Ze hebben hardstenen onderdorpels, die overlopen in een gevelband. Ze hebben originele houten T-ramen en zijn op de begane grond voorzien van moderne rolluiken. Boven de vensters van beide bouwlagen is een hoge kunststenen lijst met decoratieve sierstenen boven de gevelopeningen. Onder de verdiepingsvensters en boven de bovenste hardstenen lijst zijn panelen met geel en rood siermetselwerk.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van een negentiende-eeuwse uitbreidingswijk van de stad (het villapark) waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het siermetselwerk, sierstucwerk en hardstenen sierelementen.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het siermetselwerk</li> <li>• de hardstenen sierelementen</li> <li>• het sierstucwerk</li> <li>• de originele voordeur</li> <li>• de originele ramen</li> <li>• de gootlijst</li> <li>• de originele dakkapellen</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p><b>Algemeen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p><b>Objectgericht:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De rolluiken van de begane grondvensters doen afbreuk aan het oorspronkelijke gevelbeeld. Bij voorkeur vervangen door interne zonwering of minder zichtbare inbraakbeveiliging.</li> </ul>