

ADRES	Professor Pieter Willemsstraat 25-27ab-29ab 6224 CC Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuizen Huidige functie: woonhuizen
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: voorgevel, dak (incl. erfafscheiding)
FOTO'S	 <p data-bbox="450 929 834 954"><i>Professor Pieter Willemsstraat 25-27ab-29ab</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 996 568 1021"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="450 1025 1390 1055">Blok van drie woonhuizen uit 1935, gelegen binnen de bebouwde kom van Wyckerpoort.</p> <p data-bbox="450 1090 609 1115"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="450 1122 1409 1245">Blok van drie aaneengeschakelde woningen, waarvan de rechter twee een dubbel woonhuis zijn. Het blok is drie bouwlagen hoog en wordt gedekt door twee haaks op elkaar aansluitende zadeldaken. Deze worden gedekt door golfpannen. Aan de dakranden zijn overstekende bakgoten.</p> <p data-bbox="450 1249 1409 1310">De buitengevels hebben een plint van rode baksteen en zijn daarboven opgetrokken in gele baksteen in een kettingverband.</p> <p data-bbox="450 1314 1409 1628">De voorgevel van <u>nr.25</u> is twee traveeën breed, geleed door verticale siermetselingen. De toegang bevindt zich in de linker travee en deze bevat een oorspronkelijke houten voordeur met verticaal deurvenster en siersmeedwerk. Erboven is een naar voren stekend vierdelig houten bovenlicht met glas-in-lood. Boven de voordeur is een venster met een oorspronkelijk, tweedelig houten raam met gedeeld bovenlicht. In het bovenlicht is glas-in-lood aangebracht. Op de tweede verdieping is een venster met een draairaam. In de rechter gevelas is over alle bouwlagen een driezijdig uitgemetselde erkeruitbouw. In iedere bouwlaag is een driezijdig venster met houten ramen. Op de begane grond en eerste verdieping hebben deze bovenlichten met glas-in-lood. Alle vensters hebben keramische onderdorpels.</p> <p data-bbox="450 1632 1409 2040">Het <u>hoekpand nr.27ab en 29ab</u> maakt in het midden een knik. Deze lijn is tevens de as van de spiegelsymmetrische voorgevel. Beide delen zijn drie gevelassen breed. In de buitenste gevelassen zijn driezijdige erkeruitbouwen, gelijk die van nr.25. Ook hier zijn verticale siermetselingen langs de erkers. De ramen op de begane grond van de erker van nr.29 zijn gewijzigd. Naast de erker zijn in iedere gevelhelft twee toegangen, met daartussen een venster. De toegangen worden geflankeerd door bakstenen zijstijlen, waarop een kunststenen luifel steunt. De voordeuren zijn nog oorspronkelijk en deze hebben een verticaal deurvenster. Boven de luifel zijn bovenlichten, waarbij die van nr.27 nog oorspronkelijk glas-in-lood hebben. Het venster bevat een tweedelig houten raam met gedeeld bovenlicht, waarbij dat van nr.27 nog oorspronkelijk is en dat van nr.29 gewijzigd is. Naast de binnenste deuren is nog een klein venster. Hierboven steekt de gevel over in een punt, ondersteund door kunststenen kraagstenen. Op de eerste verdieping heeft ieder pand een breed venster met driedelig raam en een smaller venster</p>

	<p>met een tweedelig raam. Beide hebben bovenlichten met glas-in-lood. Op de tweede verdieping heeft ieder pand een breed en smal venster met drie- en tweedelige ramen zonder bovenlichten. Alle vensters hebben keramische onderdorpels.</p> <p>De voortuinen worden afgescheiden door lage muurtjes van natuursteen, voorzien van hoekkolommetjes.</p>
<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, door de hoekligging.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het ontwerp een redelijke mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het een bijzondere gevelgeleding heeft door de erkers en een bijzondere detaillering in de toegangen.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het oorspronkelijke voegwerk</li> <li>• het siermetselwerk</li> <li>• de oorspronkelijke deuren</li> <li>• de oorspronkelijke ramen</li> <li>• de erkers</li> <li>• het glas-in-lood</li> <li>• de kunststenen kraagsteen</li> <li>• de keramische dorpels</li> <li>• de erfafscheiding</li> </ul> <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- te weinig uniciteit</li> </ul>
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>