


ADRES	Grote Gracht 43ab 6211 ST Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1299 590 1326"><i>Grote Gracht 43</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1366 566 1393"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="450 1400 1406 1458">Winkel-woonhuis met een voorgevel uit 1900, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1496 609 1523"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="450 1529 1406 2000">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit vier bouwlagen onder een plat dak. Op de begane grond is een oorspronkelijke winkelpui met een hardstenen basement en gedecoreerde houten zijstijlen. Deze bezit nog de oorspronkelijke houten voordeur met een grote glasruit en sierpanelen en heeft gedeelde bovenlichten met glas-in-lood. De pui heeft een met lood afgedekte kroonlijst met forse houten hoekconsoles. Boven de begane grond is de gevel opgetrokken in wit geglazuurde baksteen en voorzien van roodgeglazuurde bakstenen sierelementen en hardstenen profiellijsten. Er zijn hoekpilasters op geprofileerde hardstenen kraagstenen. Op iedere verdieping is een breed segmentboogvormig venster met een geprofileerde hardstenen onderdorpel, die doorloopt in de profiellijsten en een decoratieve, gemetselde accoladeboog aan de bovenzijde met een hardstenen profiellijst en aanzet- en sluitstenen. Alle vensters bevatten nog de oorspronkelijke driedelige houten ramen met meerruits bovenlichten. Boven het bovenste venster is een hardstenen accoladeboog. De gevel wordt afgesloten door een gemetselde balustrade met vierkante balusters en uitgemetselde hoekkolommen met siersmeedijzeren elementen.</p>

<p><b>WAARDERING</b></p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van gevel.</li> <li>• het ontwerp een zeer hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het een bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de fraaie onderpui, de geglazuurde bakstenen, de hardstenen sierelementen en de smeedijzeren bekroningen.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de onderpui, incl. deur, bovenlichten en kroonlijst</li> <li>• de sierbakstenen (wit en rood)</li> <li>• de hardstenen lijsten, aanzetstenen, kraagstenen en bogen</li> <li>• de originele ramen</li> <li>• de balustrade</li> <li>• de smeedijzeren sierelementen</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>