

ADRES	Sint Lambertuslaan 52 6212 AV Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk (incl. erfafscheiding)
FOTO'S	 <p data-bbox="448 976 855 1003"><i>De voor- en zijgevel van Sint Lambertuslaan 50</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="448 1043 568 1070">Inleiding</p> <p data-bbox="448 1077 1404 1133">Woonhuis in eclecticismische stijl uit 1911, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p data-bbox="448 1171 611 1198">Beschrijving</p> <p data-bbox="448 1205 1404 1357">Hoekwoning, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder een zadeldak bedekt met muldenpannen. Het voorste dakschild bevat één oorspronkelijke dakkapel met een lessenaardak. Het heeft een houten raam en de zijwangen zijn bekleed met leien. Aan het dak is een uitkragende, geprofileerde houten bakgoot met een decoratieve houten tandlijst.</p> <p data-bbox="448 1364 1404 1547">De voor- en zijgevel hebben een gecementeerde plint. Het opgaande metselwerk is opgetrokken in rode baksteen in kruisverband, afgewisseld met gepleisterde sierbanden. Het voegwerk is vernieuwd. Alle gevelopeningen van het pand worden afgedekt met een gemetselde ontlastingsboog met kunststenen aanzet- en sluitstenen. De boogvelden zijn voorzien van geel en rood siermetselwerk. Alle onderdorpels van de vensters zijn van hardsteen.</p> <p data-bbox="448 1554 1404 1868">De voorgevel aan de Sint Lambertuslaan is drie gevelassen breed. De toegang bevindt zich in de middelste gevelas. Het betreft een oorspronkelijke, dubbele houten deur met een bovenlicht en met deurvensters voorzien van smeedwerk. De bovendorpel van de deur heeft een decoratieve houten profiellijst. In de linker en rechter gevelassen van de begane grond en de eerste verdieping bevinden zich brede vensters met driedelige, oorspronkelijke houten ramen en bovenlichten. Ze zijn voorzien van opzetramen. In de middelste gevelas van de eerste verdieping is een oorspronkelijk houten T-raam met een gedeeld bovenlicht. Evenals de voordeur hebben alle ramen een geprofileerde houten bovendorpel. Op de linker hoek van de gevel is een vroegtwintigste-eeuws straatnaambordje bewaard gebleven.</p> <p data-bbox="448 1874 1404 2024">De zijgevel aan de Lage Kanaaldijk is een tuitgevel bestaande uit één travee. Op de begane grond bevindt zich een oorspronkelijke driedzijdige erker met een gemetselde borstwering en de originele geprofileerde houten ramen met bovenlichten. De erker heeft een uitkragende geprofileerde houten kroonlijst met een tandlijst aan de onderzijde. Op de eerste verdieping is een driedelig geprofileerd houten raam met opzetramen en een</p>

	<p>geprofileerde houten bovendorpel. De zolderverdieping heeft een venster met een origineel houten T-raam met een halfrond bovenlicht. Ter hoogte van de dakgoot zijn gemetselde schouderstukken, met hardstenen kraagstenen. Onder de gepleisterde geveltop is een decoratief smeedijzeren gevelanker aangebracht. De geveltop wordt bekroond door een smeedijzeren sierelement.</p> <p>De oorspronkelijke erfafscheiding bestaat uit een smeedijzeren hekwerk op een gemetselde plint.</p> <p>De lage en de hoge aanbouw met plat dak aan de achterzijde is uitgesloten van bescherming.</p>
<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een laatnegentiende-eeuwse uitbreidingswijk van de binnenstad waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van, en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, zoals het siermetselwerk, sierpleisterwerk en het siersmeedwerk. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het siermetselwerk • de hardstenen dorpels • de kunststenen banden en sierstenen • het siersmeedwerk • de oorspronkelijke voordeur • de oorspronkelijke ramen • de oorspronkelijke erker • het sieranker • het oude straatnaambordje • de originele gootlijst • de dakkapel • de oorspronkelijke erfafscheiding
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.