



ADRES	Graaf van Waldeckstraat 4 6212 AP Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk (inclusief erfafscheiding)
FOTO'S	  <p><i>Graaf van Waldeckstraat 4</i></p> <p><i>De toegang in de zijgevel</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Villa uit 1933, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Vrijstaand pand, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een schilddak met geknikte dakschilden. In de daknok zijn twee gemetselde schoorstenen met een platte afdekking. In het linker dakvlak is een brede dakkapel met een plat dak met overstek. Het dak is gedekt met gesmoorde Tuiles du Nord. Aan het dak is een breed overstek en een houten boelboord.</p> <p>De buitengevels zijn opgetrokken in een bruin-gele baksteen in kettingverband. De voorgevel is twee gevelassen breed. In de linker gevelas is een vijfzijdige erkeruitbouw, die over beide bouwlagen loopt. Deze heeft in beide bouwlagen een vijfdelig venster met vijf houten ramen. Ze hebben keramische onderdorpels. De erker heeft een plat dakje met een overstek en een houten gootlijst. In de rechter gevelas van de voorgevel is in iedere bouwlaag een venster met een dubbel houten draairaam. Ze hebben een keramische onderdorpel en een gemetselde rollaag aan de bovenzijde.</p> <p>De toegang tot het pand bevindt zich in de rechter zijgevel. Deze gevel heeft in het midden een uitgemetselde risaliet, met daarin drie hoge vensters. De toegang bevindt zich links van deze risaliet en heeft een oorspronkelijke houten voordeur. Links van de voordeur is een gemetselde kolom met siermetselwerk aan de bovenzijde. Deze ondersteunt de houten luifel boven het portiek. Op de verdieping is een venster met een houten raam en keramische onderdorpel. Rechts op de verdieping zijn drie hoge vensters met houten ramen.</p> <p>Het erf wordt afgescheiden door een heg tussen gemetselde pilonen.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een laatnegentiende-eeuwse uitbreidingswijk van de

	<p>binnenstad waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzondere detaillering heeft in het metselwerk. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het decoratieve metselwerk • de oorspronkelijke ramen • de erkers • de oorspronkelijke voordeur • de schoorstenen
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.