

ADRES	Prins Bisschopssingel 7 6212 CW Maastricht      6212 CR Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Gezicht vanaf de Prins Bisschopssingel</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Blok van vier woonhuizen uit 1935 van architect W.J. Sandhövel, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Vrijstaande villa opgebouwd uit een voorhuis onder een schilddak en een achterbouw onder een zadeldak. De achterbouw omsluit het voorhuis voor een deel en het achterhuis is bovendien breder dan het voorhuis, zodat aan beide zijde een verder uitstekende kopgevel is ontstaan. De daken zijn gedekt met donkergrijs geglazuurde Oudhollandse pannen. In de geveltoppen van de zadeldaken zijn gemetselde schoorstenen, evenals in de daknok van het schilddak. In het voorste dakschild is een brede dakkapel met een klein lessenaarsdakje geplaatst. Aan het dak is een zinken mastgoot bevestigd. De buitengevels zijn opgemetseld in gele baksteen in een staand verband. De toegang bevindt zich in de linker zijgevel van het voorhuis en bestaat uit een ondiep portaal met een rondboog. In de voorgevel van het voorhuis zijn op de begane grond drie grote en drie kleine vensters aangebracht. De grote vensters zijn gevuld met de oorspronkelijke gedeelde ramen met een achtlichts roede-verdeling. Op de verdieping bevindt zich een vierkant venster een breder rechthoekig venster met roede-verdeling. In de voorgevels van de achterbouw is links een groot vernieuwd panoramavenster aangebracht en ter rechterzijde bevindt zich een garagepoort.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, vanwege de hoekligging.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het een bijzondere ritmering in de gevel en de bouwvolumes heeft.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het metselwerk in staand verband</li> <li>• het metselwerk met rondboog rondom de voordeur</li> <li>• de oorspronkelijke vensters met roede-verdeling</li> <li>• de oorspronkelijke deur</li> </ul>
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> </ul>

- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.
- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.

Objectgericht:

- N.v.t.