


ADRES	Wilhelminasingel 4 6221 BK Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Wilhelminasingel 4</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis uit 1925, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een haaks geplaatst zadeldak, gedekt met Tuiles du Nord. Aan het dak is een eenvoudige bakgoot. De voorgevel heeft een gemetselde plint van donkerrode baksteen en is daarboven opgetrokken in rode baksteen. De toegang is aan de rechter zijde en deze heeft een hardstenen trapje en een oorspronkelijke houten voordeur met bovenlicht. Links hiervan zijn twee vensters met oorspronkelijke houten ramen met bovenlicht. Ze zijn voorzien van moderne rolluiken. Op de eerste verdieping is in het midden een rechthoekige erker met een gemetselde borstwering. Het heeft een driedelig raam met bovenlichten en een plat dakje. De gootlijst van het dakje loopt door in de bovendorpel van twee flankerende vensters. Deze hebben een tweedelig raam met bovenlichten. Onder de dakgoot zijn vier rechthoekige venstertjes tussen gemetselde penanten, die onder de houten onderdorpel doorsteken.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een vroegtwintigste-eeuwse uitbreidingswijk van Wyck waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en

	<p>ritmering.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate architectonische gaafheid bezit. • het een bijzondere detaillering heeft in de erker en de vensters op de tweede verdieping. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de oorspronkelijke voordeur • de oorspronkelijke ramen • de erker • de gemetselde penanten • de gootlijst
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De rolluiken op de begane grond doen afbreuk aan het gevelbeeld. Bij voorkeur verwijderen of vervangen door interne zonwering.