

ADRES	Hertogsingel 97-99 6211 NE Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: dubbel woonhuis Huidige functie: dubbel woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk (incl. erfafscheiding)
FOTO'S	 <p><i>De voorgevel van Hertogsingel 97-99</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Vrijstaand dubbel woonhuis in traditionalistische stijl uit 1939, gelegen binnen de bebouwde kom en buiten het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Het pand is gebouwd in opdracht van de Coöperatieve Verbruiksvereniging 'De Ster'.</p> <p><b>Beschrijving</b> Dubbel woonhuis, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een zadeldak dat gedekt is met grijze (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen, waarbij aan de voorzijde van het pand twee originele dakkapellen met een licht gebogen dak zijn aangebracht. Aan het dak bevindt zich een zinken mastgoot op houten klossen. De gevel aan de Hertogsingel heeft een natuurstenen sokkel en is daarboven gepleisterd en wit geschilderd. De voorgevel van de linker woning (nr.97) heeft drie gevelassen. De deuropening bevindt zich in het midden van het pand en deze heeft een getoogde natuurstenen omlijsting met een sluitsteen, ingebouwde brievenbus en twee lage hoekkolommen. De oorspronkelijke deur heeft een segmentboogvorm aan de bovenzijde en is voorzien van glasruiten. Links van de voordeur is een hoekvenster met een ronde natuurstenen hoekpilaar en vernieuwde ramen. Rechts van de toegang is een uitgebouwde erker met vernieuwde ramen en een met leien bedekt dakje. Op de eerste verdieping zijn drie vensters met links een dubbel raam, in het midden één raam en rechts een drievoudig raam. De ramen zijn vernieuwd. De gevel van nr.99 is twee gevelassen breed en heeft in de linker as de toegang met natuurstenen, getoogde omlijsting met een sluitsteen, ingebouwde brievenbus en originele houten voordeur met glasruiten. Rechts daarvan is een venster met originele dubbele ramen met een kruisroedeverdeling. Op de eerste verdieping is links een venster met een enkel origineel raam en rechts een venster met een dubbel origineel raam, beide met een kruisroedeverdeling. Alle vensters zijn voorzien van keramische onderdorpels. De voortuin wordt omsloten door een erfafscheiding die bestaat uit een lage muur met kolommen, waarbij alleen bij nr.99 nog het oorspronkelijke smeedwerken hekwerk aanwezig is. Achter nr.99 is een originele éénlaags garage met een zadeldak</p>

<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van een vroegtwintigste-eeuwse uitbreidingswijk op de grenzen van de historische stad, waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is vanwege de hoekligging.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, zoals de toepassing van een lichte natuursteen voor de plint en omlijstingen.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de natuurstenen plint, deuromlijstingen en hoekkolom</li> <li>• de originele voordeuren</li> <li>• de originele ramen van nr.99</li> <li>• de erkers</li> <li>• de oorspronkelijke dakkapellen</li> <li>• de erfafscheiding (excl. vernieuwde hekwerken nr.97)</li> <li>• de oorspronkelijke garage van nr.99</li> </ul>
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien mogelijk kan men bij nr.97 het hekwerk herstellen naar voorbeeld van dat van nr.99.</li> </ul>