

ADRES	Wycker Grachtstraat 16-16a 6221 CW Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuizen Huidige functie: woonhuizen
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p>Wycker Grachtstraat 16-16a</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Dubbel woonhuis in eclecticisme uit ca. 1890, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoningen, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder een mansarddak dat gedekt is met leien en dakpannen, waarbij aan de voorzijde van het dak twee oorspronkelijke dakkapellen zijn aangebracht. Deze hebben een zadeldakje, een houten fronton en een classicistische houten omlijsting. De profilering van de dakkapel van nr.16a is enigszins aangetast. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst op sierklosjes. De voorgevel heeft een hardstenen plint met twee kelderlichten. Daarboven is de begane grond voorzien van sierstucwerk met horizontale groeven. Ieder pand heeft rechts een ingang met een oorspronkelijke decoratieve voordeur met bovenlicht. Links is een breed venster met een hardstenen onderdorpel, die doorloopt in een hardstenen band. De vensters hebben driedelige oorspronkelijke houten ramen met bovenlichten. De begane grond wordt afgesloten door een geprofileerde waterlijst. Boven de begane grond is de gevel opgetrokken in rode baksteen, met oorspronkelijk voegwerk, voorzien van drie gestucte banden. Op de verdieping heeft ieder pand een breed venster met een gestucte, segmentboogvormige omlijsting met een sluitsteen. Ze zijn voorzien van oorspronkelijke driedelige houten ramen met bovenlichten.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van Wyck, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.

	<ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteund is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de voorgevel. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, namelijk het sierstucwerk. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen plint en vensterdorpels • het sierstucwerk (begane grond, banden, omlijstingen) • de oorspronkelijke voordeuren met bovenlichten • de oorspronkelijke ramen • de gootlijst • de oorspronkelijke dakkapellen
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.