

ADRES	Sint Lambertuslaan 35 6212 AS Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk (incl. erfafscheiding)
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1012 647 1034"><i>Sint Lambertuslaan 35</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1079 568 1102">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1111 1200 1133">Woonhuis uit 1909, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1173 609 1196">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1205 1407 1393">Half vrijstaand pand, onderdeel van een blok van drie woningen, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder een mansardeschilddak, gedekt met leien en muldenpannen. In het voorste dakvlak heeft het pand een Vlaamse gevel met een steekkapje. Er is een oorspronkelijke dakkapel in het voorste dakvlak, voorzien van een lessenaardakje en een houten draairaam. Aan de dakranden zijn geprofileerde houten dakgoten, ondersteund door kunststenen sierconsole's.</p> <p data-bbox="450 1402 1407 1966">De voorgevel heeft een gepleisterde plint en is opgetrokken in oranje baksteen met gepleisterde banden. De gevel is twee traveeën breed, waarvan de smalle, rechter travee als een risaliet is uitgemetseld. De toegang bevindt zich hierin en deze bevat een oorspronkelijke decoratieve voordeur met een getoogd bovenlicht met glas-in-lood. Links ervan is een vijfzijdige erker met een gemetselde plint en vijf oorspronkelijke houten ramen met rondboogvormige bovenlichten. De bovenlichten bevatten glas-in-lood. Op de erker is een balkon, met een oorspronkelijke houten balustrade. De brede balkonpui bevat een oorspronkelijke deur met zijvensters en bovenlichten. In het boogveld is een sgrafito decoratie aangebracht. Rechts van de erker is op de verdieping een venster met een hardstenen onderdorpel en een oorspronkelijk houten T-raam. Zowel in het boogveld als in het paneel onder het venster is een sgrafito decoratie aangebracht. Alle gevelopeningen zijn voorzien van een gemetselde ontlastingsboog van oranje en groene baksteen, met een kunststenen, diamantkopvormige sluitsteen. Het linker deel van de gevel wordt afgesloten door een gepleisterde kroonlijst onder de goot. De rechter, risalerende gevelas wordt afgesloten door een gemetselde klokgevel, waarin een rondboogvormig venster met een draairaam is opgenomen. Ook hier zijn sgrafito decoraties in het boogveld en de borstwering opgenomen. De gevel heeft een decoratieve, gemetselde beëindiging en is bekleed met lood.</p> <p data-bbox="450 1975 1407 2020">De voortuin van nr.35 wordt afgesloten door een gesmeed hekwerk op een gecementeerd muurtje.</p>

<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een laatnegentiende-eeuwse uitbreidingswijk van de binnenstad waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object deel uitmaakt van een ensemble van vrijstaande villabebouwing. • het object deel uit maakt van blok van drie woningen met één ontwerp, te weten nr.35, nr.37 en nr.39. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de Vlaamse gevel en de sgraffito-decoraties. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het siermetselwerk • het sierpleisterwerk • de sgraffito-decoraties • de oorspronkelijke voordeur • de oorspronkelijke ramen • de erker • het balkon van nr.35 • de kroonlijst • de Vlaamse gevel • de gootlijst • de oorspronkelijke dakkapel • het tuinhek
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.