

ADRES	Onze Lieve Vrouweplein 4, 4b 6211 HD Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis / galerie
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Onze Lieve Vrouweplein 4, 4b</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Voornaam woonhuis met een eclecticismische lijstgevel uit 1894, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een mansardedak, waarvan het voorste dakschild gedekt is met leien. In dit dakschild zijn twee oorspronkelijke rechthoekige dakkapellen zijn aangebracht. Deze hebben een plat dak en een oorspronkelijk houten T-raam. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde gootlijst op klossen en hardstenen sierconsoles.</p> <p>De voorgevel heeft drie gevelassen. De begane grond is geheel voorzien van hardstenen rusticablokken en panelen. In de plint zijn twee kelderlichten. In de linker gevelas is een oorspronkelijke dubbele paneeldeur met glasruiten, siersmeedwerk en een bovenlicht. Rechts daarvan zijn twee vensters met houten ramen, waarvan alleen de bovenlichten nog origineel zijn. De deur- en vensteropeningen hebben een hardstenen sluitsteen met een olijfvorm. Boven de begane grond is de gevel bekleed met lichtoranje verblendsteen.</p> <p>In de middelste gevelas is op de eerste verdieping een balkonpui met een hardstenen omlijsting, bekroond met een hardstenen fronton. De oorspronkelijke dubbele balkondeur met bovenlicht is nog aanwezig. Het balkon rust op hardstenen sierconsoles en heeft een hardstenen balustrade met hoekkolommen en gedraaide balusters. Aan weerszijden van de balkonpui zijn vensters met gekorniste, hardstenen omlijstingen met een olijfvormige sluitsteen. Ze hebben hardstenen panelen in de borstwering en bevatten oorspronkelijke houten T-ramen. Op de tweede verdieping zijn drie vensters met gekorniste, hardstenen omlijstingen. Onder de omlijstingen zijn hardstenen sierpanelen, het middelste venster wordt geaccentueerd door een hardstenen architraaf aan de bovenzijde. De vensters bevatten oorspronkelijke houten T-ramen. Tussen de hardstenen</p>

	<p>consoles van de goot is siertegelwerk aangebracht met acanthusbladmotief in geel en groen.</p>
<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het ontwerp van de voorgevel een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de hardstenen begane grond, de decoratieve omlijstingen en het siertegelwerk.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de hardstenen begane grond</li> <li>• de oorspronkelijke voordeur</li> <li>• de oorspronkelijke bovenlichten op de begane grond</li> <li>• de verblendsteen</li> <li>• de hardstenen vensteromlijstingen en panelen</li> <li>• de oorspronkelijke ramen</li> <li>• de balkondeur</li> <li>• het balkon</li> <li>• het siertegelwerk</li> <li>• de gootlijst en hardstenen consoles</li> <li>• de oorspronkelijke dakkapellen</li> </ul>
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het is wenselijk de oorspronkelijke indeling van de begane grondramen (T-ramen) te herstellen.</li> </ul>