

ADRES	Meerssenerweg 358 6224 AL Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: fabrieksgebouwen en kantoor Huidige functie: fabrieksgebouwen en kantoor
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: straatgevels, bouwvolumes, daken
FOTO'S	<div data-bbox="450 465 903 797"> <p data-bbox="450 801 683 831"><i>Het zuidelijke bouwvolume</i></p> </div> <div data-bbox="922 465 1375 797"> <p data-bbox="922 801 1375 831"><i>Aansluiting zuidelijke volume en aansluitende vleugel</i></p> </div> <div data-bbox="450 869 903 1200"> <p data-bbox="450 1205 746 1234"><i>Rechter deel van de tweede vleugel</i></p> </div> <div data-bbox="922 869 1375 1200"> <p data-bbox="922 1205 1230 1234"><i>Aansluiting tweede en derde vleugel</i></p> </div> <div data-bbox="450 1272 903 1603"> <p data-bbox="450 1608 884 1637"><i>Aansluiting van de 3^e vleugel op het 1laags volume</i></p> </div> <div data-bbox="922 1272 1375 1603"> <p data-bbox="922 1608 1161 1637"><i>De rechter, éénlaags vleugel</i></p> </div> <div data-bbox="450 1675 903 2007"> <p data-bbox="450 2011 624 2040"><i>Het kantoorgebouw</i></p> </div> <div data-bbox="922 1675 1375 2007"> </div>

Inleiding

Fabrieksgebouwen en kantoor van de MOSA-fabriek, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht. Het bedrijf is in 1883 opgericht door Hubert Gérard Louis Regout, de vijfde zoon van Petrus Regout, samen met Huberts zoon Louis Regout. De fabriek lag op het grondgebied van de gemeente Meerssen. Aanvankelijk maakte men blauw Chinees porselein. In 1888 begon men ook met de fabricage van keramische muurtegels. Het bedrijf ging Mosa Porselein heten.

Beschrijving

De langgerekte fabrieksvleugel aan de Meerssenerweg, bestaat uit verschillende, aan elkaar gebouwde bouwvolumes van verschillende hoogte. De gebouwen dateren uit de late negentiende eeuw, maar zijn in de loop der tijd diverse malen verbouwd en/of verhoogd. De buitengevels zijn opgetrokken in baksteen en later wit geschilderd.

Het meest zuidelijke bouwvolume is twee en een halve bouwlaag hoog en heeft een plat dak. De gevel is 21 traveeën breed. In de onderste twee bouwlagen is in iedere travee een later aangebracht venster met een twaalfruits stalen raam en een betonnen bovenlatei. Oorspronkelijk waren hier kleinere vensters met gemetselde segmentbogen aan de bovenzijde. In de gevel zijn boven iedere bouwlaag ijzeren schotelankers aangebracht. Ter hoogte van de lage tweede verdieping is per twee traveeën een rond venster aangebracht met een stalen, vierruits raam.

Aansluitend is een tweelaags bouwvolume met een zadeldak parallel aan de straat. De gevel is elf traveeën breed. Op de begane grond is aan de linker zijde een moderne toegangspoort met een betonnen omlijsting, ter breedte van twee traveeën. Aansluitend zijn twee traveeën met dichtgemetselde vensters. In de overige traveeën van de begane grond én in de elf traveeën van de verdieping zijn vernieuwde rechthoekige vensteropeningen met meerruits stalen ramen. De vensters hebben betonnen bovenlateien. In de gevel zijn stalen schotelankers aangebracht. De gevel wordt afgesloten met de oorspronkelijke gemetselde sierlijst met een dubbele tandlijst en gemetselde hoekpenanten. Aan het dak is een geprofileerde houten bakgoot.

Verder noordwaarts is, aansluitend aan de beschreven bouwdelen, een tweelaags bouwvolume met een breedte van zestien traveeën. In de eerste travee is een later ingebroken venster, gelijk die in het links aanpalende bouwvolume, voorzien van een meerruits stalen raam. In de volgende dertien traveeën zijn oorspronkelijke lage, getoogde vensters met een gemetselde ontlastingsboog. Ze hebben oorspronkelijke dubbele houten ramen en zijn voorzien van traliewerken. Het venster in de zevende travee is later geplaatst in een dichtgezette poortopening, waarvan de ontlastingsboog en dagkanten nog zichtbaar zijn in het metselwerk. De vijftiende travee is blind op de begane grond en in de laatste travee aan de rechter zijde is een hoger venster met een houten raam en een gemetselde ontlastingsboog. Boven de laatste vier traveeën zijn onder de dakrand vier later ingebroken vensters met drierruits stalen ramen. Verder heeft de eerste verdieping een blinde gevel. Boven beide bouwlagen zijn stalen schotelankers.

Het laatste bouwvolume in deze serie is één bouwlaag hoog en heeft een zadeldak parallel aan de straat. Aan het dak is een eenvoudige zinken bakgoot. In het midden van deze gevel zijn twee dichtgezette (deur-)openingen. Aan weerszijden daarvan zijn twee vensters met gemetselde ontlastingsbogen en oorspronkelijke driedelige houten ramen met bovenlichten. Boven de begane grond zijn gietijzeren muurankers aangebracht.

Op de noordelijke hoek van de aansluitende bebouwing aan de Meerssenerweg ligt het kantoorgebouw, daterend uit de eerste helft van de twintigste eeuw. Het gebouw is twee bouwlagen hoog en wordt gedekt door een schilddak, met een haakse steekkap boven de middenrisaliet met topgevel. De dakschilden zijn gedekt met gesmoorde muldenpannen. Aan het dak, boven de gevel, is een houten bakgoot met een geprofileerde lijst.

De buitengevels zijn opgetrokken in baksteen en later wit geschilderd. De symmetrische voorgevel heeft een middenrisaliet met een topgevel en links en rechts daarvan zijvleugels van vier traveeën breed. De gevel wordt per twee traveeën en op de hoeken geleed door gemetselde, geblokte lisenen. In de terugliggende gevelvlakken tussen de lisenen worden de traveeën nogmaals optisch gescheiden door half verzonken, vierkante regenpijpen. De toegang bevindt zich in de middenrisaliet en deze is voorzien van een

	<p>uitgebouwd, modern portiek met een plat dakje. Aan weerszijden daarvan is een hoge, smalle gevelopening met een glasruit. Op de eerste verdieping zijn vijf smalle vensters met vernieuwde stalen ramen en gemetselde onderdorpels. In de geveltop zijn drie vensters, voorzien van ijzeren roosters. De geveltop is voorzien van een gemetseld, trapsgewijs oplopend fries met per trede een gemetselde tandlijst en een sierveld.</p> <p>De zijvleugels hebben op de begane grond per travee een breed venster met een modern uitgebouwd raam met breed kozijn. Oorspronkelijk waren er per travee twee smallere vensters (zie hanenkammen bovenzijde). Op de eerste verdieping is de oorspronkelijke vensterverdeling, twee per travee, nog aanwezig. De vensters hebben een gemetselde onderdorpel en hanenkam en bevatten vernieuwde stalen ramen. De terugliggende gevelvelden worden afgesloten door een dubbele gemetselde tandlijst. Onder de goot zijn gemetselde sierpanelen.</p>
<p>WAARDERING</p>	<p>De bouwwerken zijn “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang, architectuurhistorische en cultuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van het fabriekscapex van de MOSA, dat zich vanaf de late negentiende eeuw heeft ontwikkeld tussen het spoor en de Meerssenerweg. • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is. • het gebouw of object mede in relatie tot zijn omgeving een bijzondere beleving heeft en belangrijk is voor de identiteit van de omgeving. • het kantoorgebouw een architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • de fabrieksgebouwen een kenmerkende sobere architectuur hebben, die kenmerkend is voor industriële architectuur. • de straatgevels een waardevolle maatvoering en ritmering bezitten. • het kantoorgebouw een bijzondere detaillering heeft in het siermetselwerk. • het object betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling bezit. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de stalen ramen van de fabrieksgebouwen • de muurankers van de fabrieksgebouwen • de houten ramen (voor zover oorspronkelijk) van de fabrieksgebouwen • het siermetselwerk van zowel een deel van de fabrieksgebouwen als van het kantoorgebouw. • de gootlijsten (voor zover oorspronkelijk) <p>De gebouwen zijn niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aantasting van de authenticiteit (diverse verbouwingen)
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het is wenselijk om de oorspronkelijke venster- en raamindeling van het kantoorgebouw te herstellen.