

ADRES	Hondstraat 11 6211 HW Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Hondstraat 11</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Woonhuis met laatnegentiende-eeuwse gestucte voorgevel in eclecticisme, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Tussenwoning, die boven de kelder opgebouwd is uit drie bouwlagen en gedekt wordt door een zadeldak. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde gootlijst. De voorgevel heeft een gepleisterde plint met kelderlichten. Daarboven is de gevel volledig voorzien van stucwerk, met horizontale groeven op de begane grond. De voorgevel is vier gevelassen breed. In de linker gevelas is een grote toegangspoort met dubbele decoratieve houten deur met glaspanelen en decoratief gietijzeren roosters. Er is een tweede toegang in de rechter gevelas en deze heeft een oorspronkelijke decoratieve houten deur, met grote glasruit en decoratief gietijzeren hekwerk. Tussen deze deuren zijn twee vensters met een hardstenen onderdorpel en origineel houten draairaam. De hebben een forse gestucte sluitsteen. Boven de begane grond is een forse horizontale lijst, met daarboven een profiellijst die de onderdorpel van de verdiepingsvensters vormt. Deze vensters hebben een geprofileerde gestucte omlijsting en originele houten T-ramen. Ook deze verdieping wordt afgesloten door een horizontale band. Daarboven is de geprofileerde gestucte onderdorpel van de tweede verdiepingsvensters, die dezelfde vormgeving als die van de eerste verdieping hebben en eveneens originele T-ramen. De gevel wordt afgesloten door een gestucte paneellijst.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige</li> </ul>

	<p>structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het pand een ensemblewaarde heeft met het buurpand nr.9 vanwege de overeenkomstige vormgeving van de voorgevel.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de voorgevel.</li> <li>• het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het sierstucwerk.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de gepleisterde plint</li> <li>• het sierstucwerk</li> <li>• de originele deuren</li> <li>• de originele ramen</li> <li>• de hardstenen vensterdorpels</li> <li>• de paneellijst</li> <li>• de gootlijst</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p><b>Algemeen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p><b>Objectgericht:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>