

ADRES	Papenstraat 8 6211 LG Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 887 574 913"><i>Papenstraat 8</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 954 568 981">Inleiding</p> <p data-bbox="450 985 1404 1043">Woonhuis in eclecticisme stijl uit het eind van de 19^{de} eeuw, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1079 609 1106">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1111 1404 1205">Hoekpand, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een schilddak. DE schuine vlakken van het schilddak zijn gedekt met kunstleien en de bovenste dakschilden zijn in zink uitgevoerd.</p> <p data-bbox="450 1209 1404 1267">In de dakschilden van de hoekgevels bevinden zich in het midden nog de oorspronkelijke dakkapellen met een zadeldakje dat aan de voorzijde voorzien is van een fronton.</p> <p data-bbox="450 1272 1404 1397">dakje. De gevels hebben een plint van hardsteen en ze zijn daarboven geheel in sierpleisterwerk uitgevoerd. De gevel aan de Papenstraat telt drie vensterassen en de gevel aan het St. Servaasklooster heeft vier assen. Alle gevelopeningen hebben een omkadering in sierpleisterwerk en een bekroning van een geprofileerde kroonlijst.</p> <p data-bbox="450 1402 1404 1527">De gevel aan de Papenstraat heeft op de begane grond geheel rechts de toegang met een hardstenen trap in een portaal dat met een dubbele paneeldeur en een bovenlicht is gevuld. Op de eerste verdieping is over de gehele breedte van het pand een balkon aangebracht en de toegang tot het balkon bevindt zich in het midden.</p> <p data-bbox="450 1532 1404 1626">De vensters van de gevel aan het St. Servaasklooster zijn overwegend als blindvenster uitgevoerd. Alleen de drie vensters van de gevel aan de hoek zijn wel met ramen gevuld. Alle ramen zijn nog oorspronkelijk en uitgevoerd met een vast bovenlicht.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="450 1657 1404 1715">Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="450 1751 1404 2011" style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, door de hoekligging. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het een bijzondere detaillering heeft, namelijk het sierpleisterwerk

	<p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen plint • het sierpleisterwerk: een van de weinige voorbeelden in Maastricht van een onbeschilderde gepleisterde gevel in authentieke staat • het schilddak met oorspronkelijke dakkapellen • het toegangsportaal met oorspronkelijke deuren • de typerende blind gestucte raamopeningen aan de zijde van het St. Servaasklooster • de oorspronkelijke dakkapellen
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Indien het pand wordt gereinigd dan dient dit zeer terughoudend te geschieden: het pand moet niet geschilderd worden: het is immers een van de weinig voorbeelden in Maastricht van een onbeschilderde gepleisterde gevel in authentieke staat.