


ADRES	Cannerplein 1
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: tramhalte Huidige functie: café-woonhuis
STATUS	Kenmerkend, inclusief erfafscheiding Voorgevel, dak en bouwmassa zichtbaar vanaf het Cannerplein en de Tongerseweg
FOTO'S	
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Voormalige tramhalte, tegenwoordig café-woonhuis, gelegen achter de rooilijn aan het Cannerplein op de hoek met de Tongerseweg, binnen de bebouwde kom van Maastricht. Het pand is in 1924 gebouwd en vertoont expressionistische invloeden in de ingangspartij. De halte aan het Cannerplein maakte deel uit van één van acht haltes aan de Nederlandse zijde van de eerste tramlijn die in Maastricht werd aangelegd, namelijk de in 1894 in gebruik genomen verbinding Maastricht-Kanne-Glons.</p> <p>Beschrijving Drielaags hoekpand onder plat dak met bakgoot. Het pand is symmetrisch van opzet met afgeschuinde hoek en heeft een opstand van rode baksteen met metselwerk in kruisverband. Een kunststenen band onder de vensters van de eerste bouwlaag geeft de suggestie van een plint. Het pand wordt verlevendigd door diverse gemetselde rollagen en vensterdorpels. De gevelopeningen bestaan uit rechthoekige houten vensters en deuren. De opbouw van de gevel is als volgt. In de afgeschuinde hoek bevindt zich de centraal gelegen ingangspartij, omlijst door veel siermetselwerk. Boven de ingang in zowel de tweede als derde bouwlaag een vierruitsvenster, met daartussen een gasklok als overgebleven relict aan de oude functie van het pand. Aan weerszijden van de ingangspartij bevinden zich -zowel in de tweede als derde bouwlaag- een vierruitsvenster, gevolgd door een door twee lisenen omsloten tweeruitsvensters. Deze bakstenen lisenen markeren de linker en rechter beëindiging van de gevel en lopen van het dak waar zij de dakrand doorbreken naar de eerste bouwlaag. In de eerste bouwlaag tenslotte bevinden zich aan weerszijden van de centrale deur drie vensters met bovenlichten met in het uiterst linkerdeel van de gevel nog een klein tweeruitsvenstertje, en in het uiterst rechterdeel van de gevel nog een deur met bovenlicht. De voortuin wordt omzoomd door gemetselde kolommen met daartussen een smeedijzeren hekwerk.</p>
WAARDERING	Het pand wordt als kenmerkend gewaardeerd vanwege de cultuur-historische waarde die tot uiting komt in de bestemming en de bouwstijl van het expressionisme. Vanwege de oorspronkelijke functie van tramhalte kan er tevens een typologische waarde aan toegekend worden. Verder is het pand voor Maastricht van hoge cultuurhistorische waarde vanwege de rol in de geschiedenis van het openbaar vervoer in Maastricht. Daarnaast heeft het pand een stedenbouwkundige waarde vanwege de ligging aan een plein op het kruispunt van de Cannerweg en de Tongerseweg als belangrijke uitvalsweg, waarbij de afgeronde hoek met de hoofdingang zich richt naar het kruispunt.

RICHTLIJNEN

Algemeen:

- Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.
- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.
- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.

Objectgericht:

- De platte daken intact laten; de gasklok niet verwijderen; de erfscheiding en beplanting intact laten.