

ADRES	Brusselsestraat 115 / Jekerstraat 1bc 6211 PD Maastricht 6211 NR Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis/winkel Huidige functie: woonhuis/café
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: bouwvolume, dak en gevels
FOTO'S	 <p><i>De voor- en zijgevel van Brusselsestraat 115 / Jekerstraat 1bc</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Woonhuis gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Het pand is herbouwd in het jaar 1910 en heeft een onderpui uit 1937.</p> <p><b>Beschrijving</b> Hoekpand, opgebouwd uit twee bouwlagen en een zolderverdieping onder een zadeldak met een wolfeinde aan de voorzijde, dat gedekt is met grijze (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen, waarbij aan de voorzijde van het pand een recente dakkapel is aangebracht en in de zijgevel vier recente dakkapellen. Deze dakkapellen hebben een kapje dat gedekt is met pannen. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met geprofileerde houten gootlijst. De voorgevel is uitgevoerd als een lijstgevel die in de tweede bouwlaag is uitgevoerd in pleisterwerk met een witte kleurstelling. De onderpui is bekleed met blauw geglazuurde tegels en heeft een caféraam en een vernieuwde toegangsdeur. Het meerruits caféraam is voorzien van een glazen voorzetrui. De vensteropeningen op de verdieping hebben een gestucte omlijsting en hardstenen onderdorpels. Ze zijn voorzien van houten T-ramen, waarvan de bovenlichten een roedeverdeling in tien hebben. De cafépui en de gestucte bovengevel lopen ca. 2 meter door in de zijgevel. Daarnaast bestaat de zijgevel uit schoon metselwerk met vijf dichtgemetselde vensteropeningen en een deur op de begane grond en acht vensters op de verdieping. De deur heeft een hardstenen omlijsting, de vensters hebben hardstenen boven- en onderdorpels. De vensters op de verdieping hebben originele houten T-ramen.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectonische waarden en meer in het bijzonder omdat:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, vanwege de hoekligging.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</li> <li>• de straatgevels een waardevolle maatvoering en ritmering bezitten.</li> <li>• het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, namelijk de betegeling van de onderpui uit 1937.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de omlijsting van de café/winkelpui met decoratieve tegels</li> <li>• de raamomlijstingen en hardstenen dorpels</li> <li>• de originele ramen</li> <li>• de gootlijst</li> <li>•</li> </ul> <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- te weinig uniciteit</li> </ul>
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het is wenselijk, indien mogelijk, de vensteropeningen in de zijgevel te heropenen.</li> <li>• De glazen voorzetruit van het caféraam in de voorgevel doet afbreuk aan het gevelbeeld. Bij voorkeur vervangen door een voorzetraam aan de binnenzijde.</li> </ul>