



ADRES	Maastrichter Brugstraat 31-33 6211 ES Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	  <p>Maastrichter Brugstraat 31-33</p> <p>Detail van de gootondersteuning</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Dubbel winkel-woonhuis met een eclecticismische gestucte lijstgevel, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, opgebouwd uit vier bouwlagen onder een mansardedak, dat gedekt is met leien en dakpannen. In het voorste dakvlak zijn twee oorspronkelijke ronde dakvensters met een houten sieromlijsting. Aan het dak is een geprofileerde gootlijst met houten tandlijsten, die steunt op terracotta consoles met man- en vrouwfiguren en maskers. Op de begane grond zijn twee gemoderniseerde winkelpuien met ieder een verschillende vormgeving. Boven de begane grond is de gevel voorzien van sierstucwerk. Op iedere verdieping zijn vier vensters met gestucte, geprofileerde omlijstingen, alle voorzien van decoratieve stucbekroningen met slingervormen en fantasiehoofden. De omlijstingen van de eerste verdieping zwenken aan de bovenzijde in. Onder de vensters zijn per verdieping geprofileerde hardstenen banden, die verspringen. Onder de vensters van de eerste verdieping zijn sierbalustrades met gestucte guirlandes en beestenkoppen. Onder de vensters van de tweede en derde verdieping zijn gestucte sierconsoles. Alle vensters bevatten nog de oorspronkelijke houten T-ramen, waarvan de bovenlichten meebuigen met de vorm van de omlijstingen.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog

	<p>herkenbaar aanwezig is.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege het ontwerp van de voorgevel. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het sierstucwerk en de figuratieve gootconsoles. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen profiellijsten • het sierstucwerk (omlijstingen, bekroningen, balustrade) • de oorspronkelijke ramen • de terracotta gootconsoles • de gootlijst • de oorspronkelijke dakvensters
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De winkelpuien hebben door de afwijkende maatvoering en materiaalgebruik geen relatie tot de historische bovengevels en doen daarom afbreuk aan het architectonische ontwerp. Indien vervanging nodig is, de puien vervangen door meer passende exemplaren met referentie naar de maatvoering en het materiaalgebruik van de bovengevel (zie eventueel bouwdoos en historische foto's).