

ADRES	Sint Lambertuslaan 48 6212 AV Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk (incl. erfafscheiding)
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1131 647 1153"><i>Sint Lambertuslaan 48</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1198 568 1220">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1227 1406 1285">Woonhuis in eclecticismische stijl uit 1904, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1323 609 1346">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1352 1406 1574">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder een mansarde dak. Het voorste dakschild is gedekt met leien en bevat twee oorspronkelijke dakkapellen. De linker dakkapel heeft een boogvormig houten fronton, een oorspronkelijk houten raam en voluutvormige vleugelstukken. De rechter dakkapel heeft een spits leien dakje, bekroond door een loden piron en een houten raam met een geprofileerde, decoratieve omlijsting. Aan het dak is een uitkragende, geprofileerde houten bakgoot, met sierklosjes en een houten tandlijst.</p> <p data-bbox="450 1581 1406 1803">De voorgevel heeft een plint van blokken natuursteen. Het opgaande metselwerk opgetrokken in rode baksteen in kruisverband, afgewisseld met gepleisterde sierbanden ter hoogte van de onderdorpels van de vensteropeningen en een gepleisterde hoekketting tot aan de onderdorpels van de eerste verdieping. Alle gevelopeningen van het pand hebben een gestucte, geprofileerde omlijsting met gekorniste bovenhoeken en een gedecoreerde sluitsteen. Het vensterglas van alle ramen van het pand is vernieuwd, met uitzondering van het bovenlicht en deurensters van de voordeur.</p> <p data-bbox="450 1809 1406 2018">De woning is twee gevelassen breed. De toegang bevindt zich in het rechter geveldeel, in een ondiepe portiek. Het betreft een oorspronkelijke, decoratieve houten deur met deurensters voorzien van sieraadwerk en een bovenlicht voorzien van glas-in-lood. Boven de voordeur, op de verdieping, is een venster met een oorspronkelijk houten T-raam en een hardstenen onderdorpel. In de linker gevelas bevindt zich op de begane grond een vijfzijdige erker met de oorspronkelijke geprofileerde houten ramen met bovenlichten. De onderdorpel is van hardsteen. Boven het raam bevinden zich houten</p>

	<p>sierpanelen. De gootlijst van de erker is vernieuwd. Tussen de begane grond en de eerste verdieping is op de gevel een geprofileerde waterlijst aangebracht. De erker dient als bodem voor het balkon dat zich op de eerste verdieping bevindt. Het balkonhek met siersmeedwerk in Jugendstil is oorspronkelijk. De dubbele houten balkondeur is oorspronkelijk en heeft twee zijlichten en bovenlichten. Onder de dakgoot is een brede houten kroonlijst met sierpanelen aangebracht.</p> <p>De oorspronkelijke erfafscheiding bestaat uit een smeedijzeren hekwerk op een gecementeerde plint.</p>
<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een laatnegentiende-eeuwse uitbreidingswijk van de binnenstad waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van, en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzonder materiaalgebruik en bijzondere detaillering zoals het sierpleisterwerk, sierpanelen en het siersmeedwerk. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de natuurstenen plint • de hardstenen elementen (dorpels) • het sierpleisterwerk • de oorspronkelijke voordeur • de oorspronkelijke ramen • de oorspronkelijke erker • het balkon • de kroonlijst • de originele gootlijst • de oorspronkelijke dakkapellen • de oorspronkelijke erfafscheiding
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.