


ADRES	Regentesselaan 2 6224 JR Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: school Huidige functie: school
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="451 768 600 792"><i>Regentesselaan 2</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="451 835 568 860"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="451 869 1407 925">Schoolgebouw uit 1954 naar ontwerp van Th. Boosten, gelegen binnen de bebouwde kom van Scharn.</p> <p data-bbox="451 965 608 990"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="451 999 1206 1023">Vrijstaand gebouw, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een plat dak.</p> <p data-bbox="451 1032 1407 1435">Het gebouw bestaat uit betonskeletbouw die de voorgevel in zes compartimenten verdeelt. De toegang bevindt zich in de rechter travee en is toegankelijk via een betonnen trap. De teruggelegen entreepui is oorspronkelijk en heeft in het midden een oorspronkelijke dubbele toegangsdeur met bovenlicht. Rechts van de deur is een zesruits glaspui. Links is een gemetseld muurvlak met de geschilderde tekst 'Nuts' en links daarvan een smalle vensterpui met drie ramen. De overige gevelvlakken hebben een borstwering van gegoten betonnen elementen met een golfprofiel. Daarboven zijn steeds twee brede vensters met acht liggende stalen kiepramen. Op de begane grond zijn moderne zonneschermen boven de vensters bevestigd. De zijgevels zijn opgetrokken in baksteen en wit geschilderd. Rechts van de hoofdbouw is een muur van Kunradersteen, die het hoofdvolume verbindt met een achtervleugel. De muur is oorspronkelijk, de achtervleugels zijn recentelijk herbouwd in passende stijl. Ze vallen buiten de bescherming.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="451 1480 1407 1536">Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="451 1576 1407 1861" style="list-style-type: none"> <li>• het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, vanwege de hoekligging.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het ontwerp van de voorvleugel een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het gebouw behoort tot het oeuvre van een belangrijke (plaatselijke) architect, Theo Boosten.</li> <li>• het bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, namelijk de natuurstenen muur, stalen ramen en betonnen sierelementen.</li> </ul> <p data-bbox="451 1901 1407 1926">Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul data-bbox="451 1935 900 2051" style="list-style-type: none"> <li>• de oorspronkelijke voordeur</li> <li>• de oorspronkelijke stalen ramen</li> <li>• de betonnen elementen met golfprofiel</li> <li>• de natuurstenen muur</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• de trap</li></ul>
<b>RICHTLIJNEN</b>	<p><b>Algemeen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li><li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.</li><li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li></ul> <p><b>Objectgericht:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De groene zonneschermen doen afbreuk aan het oorspronkelijke ontwerp. Bij voorkeur vervangen door interne zonwering.</li></ul>