

ADRES	Tongerseweg 56a-b
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant, inclusief erfafscheiding
FOTO'S	
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Dubbele stadswoning, gelegen binnen de bebouwde kom en buiten het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Het pand is gebouwd in het jaar 1914 in de Traditioneel-ambachtelijke stijl</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, opgebouwd uit drie bouwlagen onder een plat dak. Aan het dak bevindt zich een daklijst met gootklossen. De daklijst is in een witte kleur geschilderd. De vensters zijn in de tweede en derde bouwlaag telkens in groepjes van twee naast elkaar geplaatst met stucdecoraties tussen deze vensters. De vensteropeningen hebben een rechthoekige vorm en de houten kozijnen zijn gevuld met ongedeelde vensters met gelede bovenlichten. De vensters hebben hardstenen dorpels met decoratieve gootjes. De deuropeningen bevinden zich links en rechts van het pand en deze bevatten rechthoekige houten deuren met rondboogvormige bovenlichten. De deur rechts in het pand van nr. 56 a is vernieuwd. In het midden van de tweede bouwlaag bevindt zich een decoratief smeedijzeren balkon steunend op een stuconsole. Het balkon heeft een rondboogvormige houten glaspaneeldeur met bovenlicht. De voorgevel is opgemetseld met bakstenen in kruisverband. Geveldecoratie met horizontale gepleisterde banden. De voortuin is omzoomd met een laag gemetseld muurtje met kolommen. Deze waren oorspronkelijk hoger voorzien van een houten hekwerk.</p>
WAARDERING	De dubbele stadswoning is als dominant gewaardeerd vanwege de architectuurhistorische en stedenbouwkundige waarde voor Maastricht. Het pand is van architectuurhistorische waarde vanwege de zeldzame, nagenoeg symmetrische gevelindeling en de authenticiteit van de verschillende gevelonderdelen. De stedenbouwkundige waarde wordt bepaald door de ligging aan een belangrijke uitvalsweg en vanwege de ensemblewaarde in relatie tot de aangrenzende panden.
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.

Objectgericht:

- Het balkonhek niet vervangen; de voortuin met erfscheiding intact laten en bij voorkeur herstellen.