


ADRES	Sint Pieterstraat 13 / Begijnenstraat 27b 6211 JM Maastricht / 6211 JR Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis/winkel Huidige functie: woonhuis / restaurant
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="448 1066 738 1093"><i>Het hoekpand Sint Pieterstraat 13</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="448 1133 568 1160"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="448 1167 1404 1223">Winkel-woonhuis in eclecticismische stijl uit 1901, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="448 1261 611 1288"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="448 1294 1404 1447">Hoekpand opgebouwd uit drie bouwlagen onder een mansardedak, waarvan het onderste dakschild gedekt is met leien, waarbij boven de hoektravee een Vlaamse gevel met een steekkapje is aangebracht. In de onderste dakschilden zijn in totaal vier kleine oorspronkelijke dakkapellen met een overstekend kapje. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met geprofileerde houten gootlijst en een tandlijst.</p> <p data-bbox="448 1453 1404 2018">De buitengevels hebben een gepleisterde plint en zijn daarboven opgemetseld met rode bakstenen. Geveldecoratie met gele bakstenen banden. De voorgevel aan de St. Pieterstraat en de hoektravee hebben beide één vensteras en de gevel aan de Begijnenstraat heeft vier gevelassen. De hoofdtoegang is in de hoektravee en deze heeft een originele houten voordeur met bovenlicht. In de tweede travee van links aan de Begijnenstraat is een zijtoegang met een houten deur met meerruits bovenlicht met rondboogvormen. In de travee aan de Sint Pieterstraat en de twee rechter traveeën aan de Begijnenstraat zijn oorspronkelijke, brede etalageramen met hardstenen onderdorpels en meerruits bovenlichten met rondboogvormen. In de linker gevelas aan de Begijnenstraat is een klein venster met houten raampje. De begane grond wordt afgesloten door een hoge, geprofileerde stucijst, waarin in de hoektravee de kunststenen consoles van een balkon op de verdieping zijn opgenomen. Het balkon heeft een gietijzeren hekwerk en een originele dubbele houten toegangsdeur met bovenlicht. De balkonpui en de vensteropeningen op de eerste verdieping hebben een gemetselde segmentboog met daaronder siermetselwerk in meerkleurige baksteen. De vensters hebben hardstenen onderdorpels en originele houten T-ramen. Onder de onderdorpels zijn panelen met siermetselwerk. Op de tweede verdieping hebben de vensters gemetselde rondboogbeëindigingen en boogvelden met siermetselwerk in meerkleurige baksteen. De</p>

	<p>vensters hebben hardstenen onderdorpels en houten T-ramen. In de linker travee van de Begijnenstraat is op iedere verdieping een klein venstertje met houten raam. De gevels worden afgesloten door een gemetselde tandlijst. De trapgevel boven de hoektravee is voorzien van gemetselde pilasters en heeft een venster met een rondboogvormige beëindiging en siermetselwerk in het boogveld. In de geveltop is een smeedijzeren sieranker. De oorspronkelijke (smeedijzeren) geveltopbekroning ontbreekt vandaag de dag.</p>
<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, vanwege de hoekligging.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het bijzonder een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het siermetselwerk, en de kunststenen sierelementen.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de gepleisterde plint, profiellijst en balkonbodem</li> <li>• het siermetselwerk</li> <li>• de oorspronkelijke deuren</li> <li>• de oorspronkelijke ramen</li> <li>• de oorspronkelijke balkondeur</li> <li>• de hardstenen onderdorpels</li> <li>• het balkonhekwerk</li> <li>• de gootlijst</li> <li>• de topgevel</li> <li>• het sieranker</li> <li>• de dakkapelletjes</li> </ul>
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het is wenselijk de grote luchtafvoerpijp in het dakschild aan de Begijnenstraat naar de achterzijde van het pand te verplaatsen. Deze doet afbreuk aan het historische gevelbeeld en bouwvolume.</li> </ul>