

ADRES	Susserweg 3 6213 NE Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: boerderij Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: straatgevels, dak
FOTO'S	 <p>Susserweg 3</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Hoeve uit 1885, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Hoekpand, opgebouwd uit één bouwlaag onder een parallel aan de straat geplaatst zadeldak. Het dak is gedekt met gesmoorde muldenpannen. De houten bakgoot wordt in het midden doorbroken door twee moderne dakkapellen. Ze hebben een flauw lessenaardak en drie houten ramen.</p> <p>De buitengevels hebben een gecementeerde plint en zijn daarboven opgetrokken in roodbruine baksteen. In het midden van de gevel is een toegang met een gemetselde ontlastingsboog. De deur met bovenlicht is vernieuwd. Links ervan zijn twee vensters met hardstenen boven- en onderdorpels en vernieuwde T-ramen. Rechts van de deur is een venster met een hardstenen onderdorpel en een gemetselde ontlastingsboog. Het T-raam is vernieuwd. Uiterst rechts is een poortopening met een gemetselde ontlastingsboog. Deze heeft een hardstenen sluitsteen met daarin de initialen van de eerst eigenaren en het bouwjaar: 'ST – HO – 1885'. De sluitsteen wordt geflankeerd door gietijzeren schotelankers. De poortopening heeft een nieuwe houten poort met binnendeur en is deels dichtgemetseld. Rechts van de poort is een klein stalvenstertje met een houten, vierruits raampje. Boven de begane grond is een gemetselde sierlijst. Deze wordt boven de poort onderbroken door verticale, gemetselde sierpenanten, die tot aan de gootlijst doorlopen. Onder de gootlijst is een gemetselde tandlijst.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische bebouwing van de Susserweg van vóór 1900. • het een architectonisch ensemble vormt met het buurpand Susserweg 1. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een redelijke mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzondere detaillering heeft in het siermetselwerk. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • de gecementeerde plint • het siermetselwerk • de hardstenen dorpels • de sluitsteen van de poort • de schotelankers • de gootlijst <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aantasting van de authenticiteit (vernieuwde ramen en deuren) - te weinig uniciteit
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.