

ADRES	Sint Pieterskade 21 6212 AC Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis/kantoor
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: gevels en dak (uitgezonderd aanbouw garage aan de zuidzijde)
FOTO'S	 <p><i>De voorgevel van Sint Pieterskade 21</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis uit het eind van de negentiende eeuw, gelegen binnen de bebouwde kom en buiten het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Vrijstaande woning opgebouwd uit twee bouwlagen onder een zadeldak dat gedekt is met OHV-pannen. Haaks op het hoefdak is in de rechterzijde een steekkap met dwarsgeplaatste zadeldakje. Aan het dak bevindt zich een geprofileerde houten daklijst. Het gebouw is opgetrokken in baksteen met kunststenen waterlijsten en hoekstenen in kettingverband. De gevel is wit geschilderd. De voorgevel heeft drie traveeën. De rechter travee springt iets naar voren en hier is op de begane grond een driezijdige erker aangebracht onder een dwarsgeplaatst luifeldakje. De middelste travee bevat het entreeportaal. De vernieuwde toegangsdeur heeft drie panelen en het bovenlicht is gevuld met een siersmeedhekwerk. Voor het venster van de linker travee is een klein houten balkon gehangen. Het balkon rust op houten korbelen en is voorzien van een houten hekwerk.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een laatnegentiende-eeuwse uitbreiding aan de zuidzijde van de stad waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dakvorm met steekkap

	<ul style="list-style-type: none"> • het siermetselwerk in de vullingen van de segmentbogen • het balkon • siersmeedhekwerk in het bovenlicht <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aantasting van de authenticiteit (vernieuwd voegwerk, schilderwerk, vernieuwde deur en ramen)
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De huidige kleurstelling doet afbreuk aan het oorspronkelijke gevelbeeld. Bij voorkeur de oorspronkelijke kleurstelling van de gevel terugbrengen, door de gevel voorzichtig te reinigen (niet zandstralen!). • De huidige ramen op de begane grond en eerste verdieping en de voordeur doen afbreuk aan het gevelbeeld door hun gebrek aan detaillering en afwijkende vormgeving. Bij voorkeur de oorspronkelijke detaillering en indeling terugbrengen (zie bouw dossier).