

ADRES	Lang Grachtje 2 6211 JG Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: achterhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Lang Grachtje 2</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Voormalig achterhuis met kern van vóór 1800, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Halfvrijstaand pand, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder een zadeldak. Het dak is gedekt met gesmoorde keramische dakpannen. Aan de dakranden zijn moderne, sobere bakgoten. De voorgevel is opgetrokken in baksteen en voorzien van een wit geschilderde pleisterlaag. Er is een grijs geschilderde plint, met daarin één kelderlicht. De toegang bevindt zich rechts in de gevel en deze heeft een hardstenen omlijsting. De deur met bovenlicht is modern. Links van de deur is een aan de bovenzijde getoogd venster met een hardstenen onderdorpel. Op de eerste verdieping zijn twee vensters met een gepleisterde, doorlopende onderdorpel. In de geveltop is een klein, getoogd venster. Alle ramen en de (dubbele) vensterluiken zijn in de late 20<sup>e</sup> eeuw aangebracht. Verspreid over de gevel zijn enkele gevelankers aangebracht, waarvan een aantal aan beide uiteinden gekruld zijn. Ook in de rechter zijgevel is een krulanker aanwezig. De ankers, in combinatie met de kadastrale minuutkaart, tonen dat het pand een oude kern heeft, van vóór 1800.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• de straatgevel een waardevolle maatvoering en ritmering bezit.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aan de uiterlijke kenmerken van het object te zien is dat het bouwwerk een oude(re) kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat.</li> <li>• het een bijzonder materiaalgebruik en bijzondere ornamenten heeft, namelijk de hardstenen deuroplijsting en de krulankers.</li> <li>• het pand een voorbeeld is van de traditionele bouwstijl in baksteen met hardstenen elementen die in Maastricht tussen ca. 1700 en 1850 gangbaar was.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de hardstenen elementen (deuroplijsting, onderdorpel)</li> <li>• de krulankers</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p><b>Algemeen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p><b>Objectgericht:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het is wenselijk om in geval van een verbouwing het interieur te onderzoeken op waardevolle historische interieur- en constructiedelen.</li> </ul>