

ADRES	Sint Lambertuslaan 39, 39b 6212 AS Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis en tandartspraktijk
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; voorgevel, zijgevel, dak
FOTO'S	 <p><i>Sint Lambertuslaan 39</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis uit 1909, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Half vrijstaand pand, onderdeel van een blok van drie woningen, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder een mansardeschilddak, gedekt met leien en muldenpannen. In het voorste dakvlak heeft het pand een Vlaamse gevel met een steekkapje. Rechts ervan is een brede, vernieuwde dakkapel met een plat dak. Aan de dakranden zijn geprofileerde houten dakgoten, ondersteund door kunststenen sierconsoles.</p> <p>De voorgevel heeft een gepleisterde plint en zijn opgetrokken in baksteen met gepleisterde banden. De buitengevels van nr.39 zijn later geheel wit geschilderd. De voorgevel is twee traveeën breed. De smalle linker travee is uitgemetseld als een risaliet. Hierin bevindt zich de vernieuwde voordeur met bovenlicht. Rechts ervan is een breed venster met een vernieuwd raam. Op de verdieping is links een venster met een vernieuwd raam en rechts een balkonpui. Het balkonhekwerk is niet oorspronkelijk (ca.'50) en ook de balkondeuren zijn vernieuwd. Alle gevelopeningen hebben een gemetselde ontlastingsboog, met kunststenen sluitstenen. De boogvelden van de verdieping bevatten sgrafito-decoraties, die later overgeschilderd zijn. Het rechter deel van de gevel wordt afgesloten door een gepleisterde kroonlijst, waarin de gootconsoles zijn opgenomen. Het linker deel wordt bekroond door een gemetselde Vlaamse gevel. Deze bevat een rondboogvormig venster met een vernieuwd raam en sgrafito in het boogveld. De top heeft een klokvormige beëindiging.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "kenmerkend" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een laatnegentiende-eeuwse uitbreidingswijk van de binnenstad waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.

	<ul style="list-style-type: none"> • het object deel uitmaakt van een ensemble van vrijstaande villabebouwing. • het object deel uit maakt van blok van drie woningen met één ontwerp, te weten nr.35, nr.37 en nr.39. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de Vlaamse gevel en het sierpleisterwerk. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het siermetselwerk • het sierpleisterwerk • de sgrafito-decoraties • de kroonlijst • de Vlaamse gevel • de gootlijst <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aantasting van de authenticiteit (wit schilderen en vernieuwen ramen en deuren)
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het is wenselijk de witte verflaag van nr.39 voorzichtig te verwijderen (niet zandstralen!) en de oude kleurstelling van het woningenblok te herstellen. • Het is wenselijk de vernieuwde ramen van nr.39 te vervangen door exemplaren die aansluiten bij de indeling en de profilering van de ramen van nr.35 en 37.