


ADRES	Mariastraat 6a-d 6211 EP Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p>Mariastraat 6a-d</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Winkel-woonhuis met lijstgevel en zeventiende-eeuwse kern, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, opgebouwd uit drie bouwlagen en een zolderverdieping onder een plat dak dat aan de voorzijde afgeschuind is, waarbij aan de voorzijde van het pand drie moderne dakkapellen zijn aangebracht. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst. Op de begane grond is een brede winkelpui met een hardstenen sokkel en omlijsting, uit de tweede helft van de twintigste eeuw. In het midden is een dubbel etalageraam, links en rechts zijn toegangen. Ze hebben vernieuwde deuren. Boven de begane grond is de gevel opgetrokken in rode baksteen en heeft mergelstenen hoekkettingen, die aan de linker zijde tot aan de tweede verdieping reiken. De hoekketting aan de rechter zijde lijkt bij een afgebroken bouwvolume aan die kant te hebben behoord: de dwarse blokken steken rechts uit i.p.v. links. Tussen de hoekkettingen zijn op iedere verdieping vier vensters met hardstenen onderdorpels, gemetselde segmentbogen en vernieuwde ramen. Deze vensteropeningen zijn eind negentiende of begin twintigste eeuw aangebracht, evenals de platte muurankers. Het rechter venster heeft aan de linker zijde een dagkant die bestaat uit een mergelstenen hoekketting, waarvan de dwarse blokken wel naar links wijzen. Vermoedelijk was dit de oorspronkelijke hoek van het pand. Op de kadastrale minuutkaart is te zien dat op dat moment rechts van Mariastraat 6 (op dat moment een hoedenmakerij) een vleugel van het Augustijnenklooster lag, waarvan de rechter hoekketting van de voorgevel vermoedelijk een restant is. De kloostervleugels werden in 1876 afgebroken, waardoor Mariastraat 6 vrij kwam te liggen.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:

	<ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. <p>En met name omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aan de uiterlijke kenmerken van het object (mergelstenen hoekkettingen) te zien is dat het bouwwerk een oudere kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat. • het een bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, namelijk de resten van de zeventiende-eeuwse mergelstenen hoekkettingen. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de mergelstenen hoekkettingen • de hardstenen vensterdorpels
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.