

ADRES	Wycker Brugstraat 17, 17a-c 6221 EA Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1099 692 1122">Wycker Brugstraat 17, 17a-c</p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1167 568 1189"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="450 1196 1406 1256">Winkel-woonhuis uit 1903 in neo-renaïssancestijl, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1290 608 1312"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="450 1323 1406 1480">Tussenpand, opgebouwd uit drie bouwlagen onder een mansardedak, waarvan het voorste dakschild gedekt is met bitumen shingles. In het voorste dakschild zijn twee Vlaamse gevels met een gemetselde trapgevel en een rondboogvormig venster met een oorspronkelijk houten T-raam en siermetselwerk in het boogveld. Aan het dak is een bakgoot met een geprofileerde gootlijst op gemetselde sierconsoles.</p> <p data-bbox="450 1487 1406 1895">De voorgevel heeft een brede, vernieuwde winkelpui met een omlijsting die bekleed is met zwarte marmeren platen. De etalagepui is van recente datum. Boven de begane grond verkeert de gevel nog in oorspronkelijke staat. De gevel is opgetrokken in rode baksteen, met banden van gele baksteen. In iedere bouwlaag zijn drie vensters met gemetselde, geprofileerde omlijstingen en een gemetselde segmentboogafsluiting met een zandstenen aanzetsteen. De vensters hebben een aflopende hardstenen onderdorpel. Onder de onderdorpels is een keramische waterlijst. Alle vensters hebben oorspronkelijke houten T-ramen met decoratief glas-in-lood in de bovenlichten en een blikken sierrandje op de bovenlatei. In de boogvelden is siermetselwerk aangebracht. Boven de vensters van de tweede verdieping zijn uitgemetselde driepasvormen, uitlopend in penanten tussen de vensters, die steunen op zandstenen kraagstenen. Tussen de vensters van beide verdiepingen zijn gesmede sierankers geplaatst. Onder de goot is een gemetselde sierlijst.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van een planmatige negentiende-eeuwse doorbraakstraat door de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van Wyck, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object een ensemblewaarde heeft met het buurpand nr.19, dat gelijktijdig gebouwd is en een overeenkomstig ontwerp heeft.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het ontwerp boven de begane grond een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het een plaatselijke uiting van een belangrijke architectuurstijl betreft, namelijk de neorenaissance.</li> <li>• het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, namelijk het siermetselwerk en de sierankers</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het siermetselwerk</li> <li>• de zandstenen aanzetsteentjes</li> <li>• de keramische waterlijsten</li> <li>• de hardstenen onderdorpels</li> <li>• de oorspronkelijke ramen</li> <li>• het glas-in-lood</li> <li>• de muurankers</li> <li>• de gootlijst</li> <li>• de Vlaamse gevels, incl. ramen</li> </ul>
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>