

ADRES	Helmstraat 2, 2a-d (noord) 6211 TA Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: bankgebouw Huidige functie: winkel met bovenwoningen
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Helmstraat 2, 2a-d (noord)</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Tussenwoning met lijstgevel. Het gebouw is in 1920 in een rationalistische (Berlagiaanse) stijl gebouwd in opdracht van de AMRO-bank.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning met drie bouwlagen en een zolderverdieping onder een zadeldak dat parallel aan de straat is georiënteerd. Het dak is gedekt met grijze OHV-pannen. Aan de voorzijde van het dak bevinden zich twee langgerekte dakkapellen met platte daken. De linker dakkapel heeft twee vensteropeningen en de rechter vijf. De voorgevel is uitgevoerd in baksteen met een plint van twee stroken graniet. Op de begane grond bevindt zich links in een ondiep portiek een entree met de vernieuwde paneeldeur en bovenlicht en zijlichten. Deze hoofdentree is omkaderd met een portaal met een gemetselde rondboog die rust op twee granieten blokken. Boven dit portaal is een erker uitgebouwd over de twee bovenverdiepingen. Deze erker rust op granieten kraagstenen. En aan de bovenrand is een sierlijst aangebracht met blokmotieven. Langs de hoeken van de erker zijn decoratieve muizentandlijsten aangebracht. Rechts van de toegang zijn vijf smalle rechthoekige gekoppelde vensters aangebracht met granieten onder- en bovendorpels. De bovendorpels van de vensters hebben een uitgespaard terugliggend boogveld met geprofileerde omranding. In de tweede travee gerekend vanaf de rechterhoek is een tweede erker uitgebouwd over de eerste en tweede verdieping. Deze erkeruitbouw rust op twee granieten consoles. De erker is aan de onderzijde en lang de zijkanten versierd met decoratief getrapte baksteenverbanden. Op de eerste en tweede verdieping is in het midden een driedelig venster aangebracht met telkens ook drie bovenlichten. Op de zolderverdieping gaat de rechter erkerpartij over in een balkon met een middendeur die door kleine vensters wordt geflankeerd. In de rechter travee is op de eerste en tweede verdieping telkens een smal venster met een bovenlicht aangebracht. De aanbouw met het platte dak aan de achterzijde is modern en daarom uitgesloten van bescherming.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege ruimtelijke samenhang en de

	<p>architectonische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur in de rooilijn nog herkenbaar aanwezig is. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp in rationalistische stijl • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het siermetselwerk met getrapte metselverbanden en muizentandlijsten • De twee erkeruitbouwen over 2 verdiepingen • de originele vensters • het portaal met een gemetselde rondboog • de plint van twee stroken graniet
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nvt