


ADRES	Hertogsingel 28
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woning Huidige functie: woning
STATUS	Kenmerkend bouwwerk Voorgevel, zijgevel, dak en bouwmassa voor zover zichtbaar vanaf de Hertogsingel.
FOTO'S	 <p><i>De voorgevel Hertogsingel 28 (rechter pand op de foto)</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Stadswoning met lijstgevel in eclecticisme uit het begin 20^{ste} eeuw, gelegen binnen de bebouwde kom en buiten het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Het pand is samen met de belending op nr. 30 in een bouwcampagne gerealiseerd, maar de twee gevels verschillen in enkele details van elkaar.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning boven een kelder. Het pand heeft een zadeldak, dat gedekt is met blauwgrijze muldenpannen. Het pand heeft drie gevels en telt drie bouwlagen. De gootlijst bestaat uit een geprofileerde kroonlijst waarin een bakgoot is opgenomen. Onder de goot is in het metselwerk een sierlijst aangebracht met kleine gele baksteentjes met een boogfries en blokjes. De voorgevel is gevel opgetrokken in bruinrode baksteen die op markante plekken met een gele steen is gedecoreerd. De toegang bevindt zich rechts in de gevel in een ondiepe nis, die met een segmentboogvormige bovenrand is vormgegeven. In de nis zijn twee hardstenen traptreden opgenomen. De toegangsdeur is gemoderniseerd en bestaat uit een vlakke houten deur met twee verticale glaspanelen. Op de begane grond zijn nog twee vensters gepositioneerd. De vensters hebben een segmentboog en zijn gevuld met T-ramen. Op de eerste en tweede verdieping zitten vensters die eveneens een segmentboogvorm hebben. De segmentbogen zijn onderling verbonden door horizontale banden van gele baksteentjes. De twee linker gevelopeningen op de eerste verdieping zijn gevuld met balkondeur. Het balkon voor deze deuren bestaat uit een rechthoekige balkonplaat die rust op drie hardstenen voluutvormige consoles en het balkon is beveiligd door een spijlenhekwerk. Tussen de vensters zijn metseldecoraties aangebracht met gele bakstenen ter hoogte van de dorpels, kalven en lateien. Alle ramen van de vensters zijn in hout vernieuwd.</p>
WAARDERING	Het pand is "kenmerkend" gewaardeerd vanwege de historisch-ruimtelijke samenhang en de architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:

	<ul style="list-style-type: none"> • de objecten deel uitmaken van de vroeg-twintigste eeuwse singelbebouwing waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • Het pand onderdeel is van en ondersteunend zijn aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • Het pand architectuurhistorische betekenis hebben vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • de gevel een bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering kent van ondermeer de gevelopeningen. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de decoratie van het metselwerk • de kroonlijst aan de goot <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> • te weinig architectonische bijzonderheden. • te weinig uniciteit.
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De moderne dakkapel is in verhouding te groot voor dit dakschild en verstoort daardoor de verhoudingen van het dakvlak.