

<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. Het pand is gebouwd ter plekke van oudere bebouwing. • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, door de breedte van de gevel. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de tufstenen plint en omlijstingen, de houten en stalen ramen en de deuren met sleutelgat-ruit. • het gebouw behoort tot het oeuvre van een belangrijke plaatselijke architect, A. Swinkels. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de tufstenen plint en omlijstingen • de originele voordeuren • de oculi-vensters • de oorspronkelijke ramen • het glas-in-lood • de keramische onderdorpels • de topgevels • de gootlijst • de oorspronkelijke dakkapellen
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De zonwering van het begane grond venster van nr.12/12a-d doet afbreuk aan het gevelbeeld. Bij voorkeur vervangen door interne zonwering. • Het is wenselijk de voorgevels van de verschillende woningen als een architectonische eenheid te behandelen bij renovatie en onderhoud. Dit betekent ook het handhaven en/of herstellen van dezelfde kleurstelling van het stucwerk van de gevels en van de ramen en deuren.