

ADRES	Lage Barakken 23a-d 6221 CH Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1155 638 1182"><i>Lage Barakken 23a-d</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1220 568 1247"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="450 1252 1407 1375">Woonhuis met een voorgevel in eclecticismische stijl uit ca.1890, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Gesitueerd aan de oostzijde van de Lage Barakken, is het pand gebouwd op de plek van de laat-middeleeuwse vestinggordel.</p> <p data-bbox="450 1413 609 1440"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="450 1444 1407 1568">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een mansardedak, gedekt met dakpannen. In het voorste dakvlak is zijn twee oorspronkelijke dakkapellen met een zadeldakje, houten fronton en vleugelstukken. Aan het dak is een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst op sierklossen en voorzien van een tandlijst.</p> <p data-bbox="450 1572 1407 1823">De voorgevel heeft een hardstenen sokkel met kelderlichten en hardstenen panelen. Op de sokkel zijn vier hardstenen kolommen geplaatst, met ronde en rechthoekige panelen, die de houten kroonlijst dragen. Deze is voorzien van panelen en sierconsoles. De toegang is licht asymmetrisch rechts van het midden geplaatst en deze heeft een vernieuwde voordeur met een oorspronkelijk bovenlicht. Links en rechts van de voordeur is een venster met een gestucte, getoogde omlijsting met een sluitsteen. Het linker venster is breder en heeft een oorspronkelijk, driedelig houten raam met bovenlichten. Het rechter venster heeft een oorspronkelijk houten T-raam met gedeeld bovenlicht.</p> <p data-bbox="450 1827 1407 1982">Boven de begane grond is de gevel opgetrokken in bruinrode baksteen. Op de eerste en tweede verdieping zijn steeds drie vensters met een doorlopende, geprofileerde hardstenen onderdorpel. Ze hebben getoogde omlijstingen van oranje verblendsteen, met een rondstaafprofiel in de dagkanten. In de ontlastingsbogen zijn hardstenen sluitstenen opgenomen. De vensters bevatten houten T-ramen, die zijn vernieuwd naar oud model.</p>

<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang, architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van een laatnegentiende- en vroegtwintigste-eeuwse uitbreidingswijk van de stad waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het ontwerp een redelijk hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het een bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, namelijk de decoratieve, hardstenen onderpui en de decoratieve bakstenen vensteromlijstingen.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de hardstenen plint</li> <li>• de hardstenen stijlen van de onderpui</li> <li>• de houten kroonlijst</li> <li>• de gestucte vensteromlijstingen</li> <li>• de oorspronkelijke ramen op de begane grond</li> <li>• het bovenlicht van de voordeur</li> <li>• de hardstenen lijsten</li> <li>• het siermetselwerk</li> <li>• de hardstenen sluitstenen</li> <li>• de gootlijst</li> <li>• de oorspronkelijke dakkapellen</li> </ul>
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>